**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про надання дозволу на складання**

**технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж**

**земельних ділянок в натурі (на місцевості)**

Розглянувши заяву громадянина Ботвинчука Ярослава Володимировича про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) межземельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (земельна частка (пай)), на підставі копії сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0053411, виданого головою Рівненської районної державної адміністрації 25 листопада 1996 року, копії свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого державним нотаріусом Рівненської районної нотаріальної контори Дацюк С.Г. 28  січня 2005 року та зареєстрованого в реєстрі за № 2-70, відповідно до статей 12, 81, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», статей 2, 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розпорядження голови районної державної адміністрації від 14 травня 2008 року № 395 «Про внесення змін в додаток до розпорядження голови районної державної адміністрації від 29 грудня 2007 року № 1012 «Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) та видачу державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам на території Бронниківської сільської ради», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянину Ботвинчуку Ярославу Володимировичу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) межземельних ділянок в натурі (на місцевості) взамін сертифіката на право на земельну частку (пай) орієнтовною площею 3,02 га (масив 28, ділянка 5) для ведення особистого селянського господарства (рілля), орієнтовною площею 0,29 га (масив 32, ділянка 30) для ведення особистого селянського господарства (кормові угіддя) на території Городоцької сільської ради.
2. Громадянину Ботвинчуку Ярославу Володимировичу звернутися до суб’єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою, відповідно до закону, для виготовлення технічної документації щодо встановлення (відновлення) межземельних ділянок в натурі (на місцевості).
3. Технічну документацію із землеустрою подати на розгляд та затвердження сесії сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних

ділянок в натурі (на місцевості)»

**1.   Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

До Городоцької сільської ради з клопотанням 14 травня 2024 року № Б - 500/03-03-10/24 звернувся громадянин Ботвинчук Ярослав Володимирович про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) на території Городоцької сільської ради орієнтовною площею 3,02  га (масив 28, ділянка 5) для ведення особистого селянського господарства (рілля) та орієнтовною площею 0,29 га (масив 32, ділянка 30) для ведення особистого селянського господарства (кормові угіддя) взамін сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0053411, виданого головою Рівненської районної державної адміністрації 25 листопада 1996 року, та відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого державним нотаріусом Рівненської районної нотаріальної контори Дацюк С.Г. 28  січня 2005 року та зареєстрованого в реєстрі за № 2-70.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», підставами для виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) є рішення відповідної сільської, селищної, міської ради.

Особи, власники сертифікатів на право на земельну частку (пай), які виявили бажання одержати належну їм земельну частку (пай) в натурі (на місцевості), подають до відповідної сільської, селищної, міської ради заяву про виділення їм земельної частки (паю) в натурі (на місцевості).

Земельна частка (пай) виділяється її власнику в натурі (на місцевості), як правило, однією земельною ділянкою. За бажанням власника земельної частки (паю) йому можуть бути виділені в натурі (на місцевості) дві земельні ділянки з різним складом сільськогосподарських угідь (рілля, багаторічні насадження, сінокоси або пасовища).

Згідно з статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара.

Розмір земельних ділянок, що передаються безоплатно громадянину для ведення особистого селянського господарства, може бути збільшено у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).

**2.   Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде надано дозвіл громадянину Ботвинчуку Ярославу Володимировичу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) взамін сертифіката на право на земельну частку (пай) орієнтовною площею 3,02 га (масив 28, ділянка 5) для ведення особистого селянського господарства (рілля) та орієнтовною площею 0,29 га (масив 32, ділянка 30) для ведення особистого селянського господарства (кормові угіддя) на території Городоцької сільської ради.

**3.   Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте на підставі статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 81, 116, 118, 121, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», статті 2, 3 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розпорядження голови районної державної адміністрації від 14 травня 2008 року № 395 «Про внесення змін в додаток до розпорядження голови районної державної адміністрації від 29 грудня 2007 року № 1012 «Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) та видачу державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам на території Бронниківської сільської ради».

**4.   Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громадян для здійснення цього проєкту не потребується.

**5.   Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

**6.   Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

**7.   Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

**8.   Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянином права власності в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово-

комунального господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділуархітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Марія ПОПЛАВСЬКА