**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Алла ЛАКУСТА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_**

**Про виділення в натурі земельної**

**частки (паю) власнику сертифіката**

**на право на земельну частку (пай)**

**за рахунок земель колишнього**

**КСГП «Обарів»**

Розглянувши заяву громадянки Швець Наталії Олександрівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, копію сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0236452, виданого головою Рівненської районної державної адміністрації 16 лютого 1998  року, копію свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого приватним нотаріусом Рівненського районного нотаріального округу Рівненської області Кутецькою В.В. 22 лютого 2024 року та зареєстрованого в реєстрі за № 216, врахувавши рішення п’ятого скликання Обарівської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 16 березня 2007 року № 146 «Про розгляд протоколу від 03 березня 2007 року», яким було погоджено протокол загальних зборів власників сертифікатів на земельні частки (паї) КСГП «Обарів» від 03 березня 2007 року в кількості 371 підпис, за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 2,2912 га (кадастровий номер 5624687400:03:001:0093) для ведення особистого селянського господарства (рілля) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянці Швець Наталії Олександрівні за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) для ведення особистого селянського господарства площею 2,2912 га (кадастровий номер 5624687400:03:001:0093) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянці Швець Наталії Олександрівні за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
3. Громадянці Швець Наталії Олександрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про виділення в натурі земельної частки (паю) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) за рахунок земель колишнього КСГП «Обарів»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно пункту ґ частини 1 статті 81 Земельного кодексу України, громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

До Городоцької сільської ради із заявою від 08 травня 2024 року № Ш - 492/03-03-10/24 звернулася громадянка Швець Наталія Олександрівна про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства (рілля) площею 2,2912 га, кадастровий номер 5624687400:03:001:0093, за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Земельна ділянка не належить до земель комунальної власності, а відноситься до розпайованих земель КСГП «Обарів».

Відповідно до підпункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (паю) в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства площею 2,2912 га громадянці Швець Наталії Олександрівні за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка розроблена ФОП Гусаруком Олександром Володимировичем, на підставі рішення Городоцької сільської ради від 02 квітня 2024 року № 1651 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)», сертифіката на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0236452, виданого головою Рівненської райдержадміністрації 16 лютого 1998  року, копію свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого приватним нотаріусом Рівненського районного нотаріального округу Рівненської області Кутецькою В. В. 22 лютого 2024 року та зареєстрованого в реєстрі за № 216, врахувавши рішення п’ятого скликання Обарівської сільської ради Рівненського району Рівненської області від 16 березня 2007 року № 146 «Про розгляд протоколу від 03 березня 2007 року», яким було погоджено протокол загальних зборів власників сертифікатів на земельні частки (паї) КСГП «Обарів» від 03 березня 2007 року в кількості 371 підпис.

Згідно статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) розглядають заяви власників земельних часток (паїв) щодо виділення їм в натурі (на місцевості) земельних ділянок та приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства громадянці Швець Наталії Олександрівні та виділено в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 2,2912 га (кадастровий номер 5624687400:03:001:0093) за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянкою права власності в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово -комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник

відділу архітектури, земельних відносин

та житлово-комунального господарства

сільської ради Алла ЛАКУСТА