**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Надія КРАСНОВА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про виділення в натурі земельної**

**частки (паю) власнику сертифіката**

**на право на земельну частку (пай)**

**за рахунок земель колишнього**

**КСГП «Нива»**

Розглянувши заяву громадянина Кальчишина Віктора Васильовича про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), сертифікат на право на земельну частку (пай) серії РВ № 014985, виданий головою Рівненської районної державної адміністрації 10 липня 1996 року, свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого приватним нотаріусом Рівненського районного нотаріального округу Рівненської області Кутецька В.В. 21 лютого 2024 року та зареєстрованого в реєстрі за № 212, відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянину Кальчишину Віктору Васильовичу на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області:

площею 2,4639 га, кадастровий номер 5624683300:09:050:0164, для ведення особистого селянського господарства (рілля);

площею 0,2285 га, кадастровий номер 5624683300:01:002:0858, для ведення особистого селянського господарства (сіножаті).

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 2,4639 га (кадастровий номер 5624683300:09:050:0164) та площею 0,2285 га (кадастровий номер 5624683300:01:002:0858) для ведення особистого селянського господарства власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянину Кальчишину Віктору Васильовичу на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Громадянину Кальчишину Віктору Васильовичу зареєструвати право власності на земельні ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про виділення в натурі земельної частки (паю) власнику

сертифіката на право на земельну частку (пай) за рахунок

земель колишнього КСГП «Нива»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно пункту ґ частини 1 статті 81 Земельного кодексу України громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

До Городоцької сільської ради із заявою від 20 травня 2024 року № К - 538/03-03-10/24 звернувся громадянин Кальчишин Віктор Васильович про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 2,4639 га, кадастровий номер 5624683300:09:050:0164, для ведення особистого селянського господарства (рілля) та площею 0,2285 га, кадастровий номер 5624683300:01:002:0858, для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Земельні ділянки не належать до земель комунальної власності, а відносяться до розпайованих земель КСГП «Нива».

Відповідно до підпункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паю) в натурі (на місцевості) площею 2,4639 га та площею 0,2285 га громадянину Кальчишину Віктору Васильовичу для ведення особистого селянського господарства на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка розроблена фізичною особою підприємцем Гусаруком Олександром Володимировичем, на підставі рішення Городоцької сільської ради від 02 квітня 2024 року № 1655 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)», сертифіката на право на земельну частку (пай) від 10 липня 1996 року серії РВ № 014985, за договором від 24 квітня 2024 року № 24.04.24/2.

Згідно статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) розглядають заяви власників земельних часток (паїв) щодо виділення їм в натурі (на місцевості) земельних ділянок та приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства громадянину Кальчишину Віктору Васильовичу та виділено в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 2,4639 га (кадастровий номер 5624683300:09:050:0164) та площею 0,2285 га (кадастровий номер 5624683300:01:002:0858) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянином права власності на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури,

земельних відносин та житлово –

комунального господарства

сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Надія КРАСНОВА