**ПРОЄКТ**

Головний спеціаліст- землевпорядник

Марія ПОПЛАВСЬКА



**УКРАЇНА**

**ГОРОДОЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**РІВНЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьме скликання

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія)

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Про виділення в натурі земельної**

**частки (паю) власнику сертифіката**

**на право на земельну частку (пай)**

**за рахунок земель колишнього**

**КСГП «Промінь»**

Розглянувши заяву громадянки Зозулі Світлани Федорівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), сертифікат на право на земельну частку (пай) серії РВ № 0053460, який виданий головою Рівненської районної державної адміністрації 25 листопада 1996 року, копію свідоцтва про право на спадщину за законом, видане державним нотаріусом Рівненської районної державної нотаріальної контори Кутецька В.В. 21 серпня 2013 року та зареєстроване в реєстрі за № 1-618, відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянці Зозулі Світлані Федорівні на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області:

площею 2,8832 га, кадастровий номер 5624681100:04:009:0265, для ведення особистого селянського господарства (рілля);

площею 0,2324 га, кадастровий номер 5624681100:01:002:0182, для ведення особистого селянського господарства (сіножаті).

1. Виділити в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 2,8832 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0265) та площею 0,2324 га (кадастровий номер 5624681100:01:002:0182) для ведення особистого селянського господарства власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) громадянці Зозулі Світлані Федорівні на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.
2. Громадянці Зозулі Світлані Федорівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин, планування території, охорони навколишнього середовища, екології та природокористування.

Сільський голова Сергій ПОЛІЩУК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення сесії сільської ради

«Про виділення в натурі земельної частки (паю) власнику сертифіката на право на земельну частку (пай) за рахунок земель колишнього КСГП «Промінь»»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення сесії.**

Відповідно до частини 1 статті 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно пункту ґ частини 1 статті 81 Земельного кодексу України, громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі виділення в натурі (на місцевості) належної їм земельної частки (паю).

До Городоцької сільської ради із клопотанням від 14 травня 2024 року № З - 504/03-03-10/24 звернулася громадянка Зозуля Світлана Федорівна про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) площею 2,8832 га, кадастровий номер 5624681100:04:009:0265, для ведення особистого селянського господарства (рілля) та площею 0,2324 га, кадастровий номер 5624681100:01:002:0182 для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Земельні ділянки не належать до земель комунальної власності, а відносяться до розпайованих земель КСГП «Промінь».

Відповідно до підпункту 5 частини 5 статті 186 Земельного кодексу України, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) затверджуються у разі передачі та на підставі такої документації у власність та користування Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування – рішенням таких органів.

Городоцькій сільській раді подано для затвердження технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (паю) в натурі (на місцевості) площею 2,8832 га для ведення особистого селянського господарства (рілля) та площею 0,2324 га для ведення особистого селянського господарства (сіножаті) громадянці Зозулі Світлані Федорівні на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області, яка розроблена фізичною особою-підприємцем Козяр Іриною Миколаївною, на підставі рішення Городоцької сільської ради від 30 березня 2023 року № 1243 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)», сертифіката на право на земельну частку (пай) від 25 листопада 1996 року серії РВ № 0053460, виданого головою Рівненської районної державної адміністрації, копії свідоцтва про право на спадщину за законом, видане державним нотаріусом Рівненської районної нотаріальної контори Кутецька В.В. 21 серпня 2013 року та зареєстроване в реєстрі за № 1-618, за договором про розроблення технічної документації із землеустрою від 26 квітня 2024 року за № 79.

Згідно статті 5 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» сільські, селищні, міські ради в межах їх повноважень щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) розглядають заяви власників земельних часток (паїв) щодо виділення їм в натурі (на місцевості) земельних ділянок та приймають рішення щодо виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості).

1. **Мета і шляхи її досягнення.**

У разі прийняття рішення, буде затверджено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення особистого селянського господарства громадянці Зозулі Світлані Федорівні та виділено в натурі (на місцевості) земельну частку (пай) площею 2,8832 га (кадастровий номер 5624681100:04:009:0265) та площею 0,2324 га (кадастровий номер 5624681100:01:002:0182) на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області.

1. **Правові аспекти.**

Дане рішення буде прийняте відповідно до статей 12, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 30 Закону України «Про землеустрій», статей 5, 7 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Фінансових та матеріальних затрат з боку територіальної громади для здійснення цього проєкту рішення не потребується.

1. **Позиція заінтересованих органів.**

Проєкт рішення не стосується позиції державних інспектуючих організацій.

1. **Регіональний аспект.**

Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки та надходження платежів до місцевого бюджету у вигляді земельного податку.

1. **Громадське обговорення.**

Проєкт рішення не потребує проведення громадського обговорення.

1. **Прогноз результатів.**

Прийняте рішення сприятиме оформленню в подальшому громадянкою права власності на земельні ділянки в установленому законодавством порядку.

Начальник відділу архітектури, земельних

відносин та житлово -комунального

господарства сільської ради Тетяна ОПАНАСИК

Виконавець

головний спеціаліст землевпорядник відділу

архітектури, земельних відносин та житлово

комунального господарства сільської ради

Марія ПОПЛАВСЬКА