

| ЗМІСТ      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|------|---------------------|--------------------|-------|---------|--|--|
|            | Зміст                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | авторський колектив звіту СЕО                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Резюме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Вступ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Методологія проведення СЕО.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 1. Зміст та основні цілі проекту генерального плану населеного пункту, його зв'язок з іншими документами державного планування.                                                                                                                                                                                                  |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено                                                                                                                                                             |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 3. Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які імовірно зазнають впливу.                                                                                                                                                                                                       |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 4.Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом                                                                                                                                                      |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 6.Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі позитивних і негативних наслідків                                                                                                                                                        |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування                                                                                                                                                                                      |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення                                                                                                                                                            |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 9.Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення                                                                                                                                                                            |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення                                                                                                                                                                                                                                     |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            | Посилання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО |                    |       |         |  |  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |      | ЗМІСТ               | Стадія             | Аркуш | Аркушів |  |  |
| Зм.        | Кільк.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Арк.      | №док. | Підп. | Дата |                     | МД                 | 1     | 1       |  |  |
| Розробив   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Назаренко |       |       |      |                     | ФОП Назаренко К.Ю. |       |         |  |  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |
| Н.контроль |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Назаренко |       |       |      |                     |                    |       |         |  |  |

| АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ                                 |                             |                    |        |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------|
| Розділ проєкту                                      | Посада                      | Ініціали, прізвище | Підпис |
| Текстові матеріали<br>Графічні матеріали<br>Вихідні | Головний архітектор проєкту | Назаренко К.Ю.     |        |
|                                                     |                             |                    |        |

|            |        |        |        |       |      |                       |                                     |       |         |
|------------|--------|--------|--------|-------|------|-----------------------|-------------------------------------|-------|---------|
|            |        |        |        |       |      | 8096-17-22-3 – ПЗ.СЕО |                                     |       |         |
| Зм.        | Кільк. | Арк.   | Недок. | Підп. | Дата | Додатки               | Стадія                              | Аркуш | Аркушів |
|            |        |        |        |       |      |                       | МД                                  | 1     | 66      |
| Розробив   |        | Кісь   |        |       |      |                       | Рівненська філія ДП<br>«ДІПРОМІСТО» |       |         |
| Перевірив  |        | Лебідь |        |       |      |                       |                                     |       |         |
|            |        |        |        |       |      |                       |                                     |       |         |
| Н.контроль |        | Лебідь |        |       |      |                       |                                     |       |         |

## Передумова та призначення звіту

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом

забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Даний закон був розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля. Закон був розроблений з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Виконання Звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації здійснювались відповідно до вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" та з урахуванням вимог "Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування", затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України.

### Дані про підприємство та вимоги до планової діяльності згідно рішень ДПТ:

- Детальний план території, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площею 53га на території Городоцької сільської ради Рівненського району виконано на підставі Розпорядження голови Рівненської райдержадміністрації від 04 квітня 2019 року № 136

- Місце розташування об'єкта –Городоцька територіальна громада , Рівненський район.

- Характеристика діяльності (об'єкта) -сучасний індустріальний парк. Об'єкт підпадає під перелік видів діяльності, що становлять підвищену екологічну небезпеку (відповідно до переліку Постанови КМ України №808 від 28.08.2013р.

- Соціально-економічна необхідність планової діяльності: Мета детального плану визначити містобудівні умови та обмеження для розміщення виробничих та складських будівель на території індустріального парку. В разі будівництва індустріального парку передбачається створення додаткових робочих місць. Господарська діяльність підприємства направлена на наповнення місцевого бюджету.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 3    |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- Екологічні та інші обмеження планової діяльності за варіантами - обов'язкові фонові концентрації забруднюючих речовин, дотримання санітарно-захисної зони, згідно Державних правил планування та забудови населених пунктів, в тому числі проведення громадських слухань з місцевим населенням.

- Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території- додаткового еколого інженерного забезпечення не потребує, проектом передбачається благоустрій території з влаштуванням проїздів і озеленення території.

**Можливі впливи планової діяльності при експлуатації на навколишнє природне середовище:**

**геологічне** - планова діяльність об'єкта не передбачає негативного впливу на геологічне середовище району будівництва, щоб призвело до розвитку геологічних процесів і явищ;

**повітряне** - забруднення атмосферного повітря джерелами викидів забруднюючих речовин, джерела шуму та вібрації;

**клімат і мікроклімат** - викиди парникових газів;

**грунт** - проектом передбачається система централізованого збирання, накопичення та вивезення відходів виробництва;

**рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти** - вплив внаслідок вилучення

земель, шумове навантаження при роботі механізмів;

**водне** - господарсько-побутові, виробничі стічні води, дощові і талі води;

**навколишнє соціальне середовище (населення)** - позитивний вплив внаслідок роботи виробничого об'єкту, на якому будуть створені робочі місця та сплата податків до бюджету;

**навколишнє техногенне середовище** - пам'ятники архітектури, історії і культури (як об'єкти забудови), зони рекреації та інші елементи техногенного середовища в зоні впливу відсутні.

**Відходи виробництва і можливість їх повторного використання, утилізації, знешкодження або безпечного захоронення** - виробничі та побутові відходи здаватимуться, згідно листів - угод про попереднє приймання відходів спеціалізованим організаціям для подальшого їх видалення або утилізації

**Терміни та скорочення, які вживаються в даному звіті:**

- громадськість - одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування;

- документи державного планування (ДДП)- стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

- замовник - орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням, або інший визначений законодавством замовник документів державного планування;

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     | 4    |

- наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів;
- проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.
- Генеральна схема планування території України - містобудівна документація, що визначає концептуальні рішення планування та використання території України;
- генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;
- детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території;
- інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;
- лінії регулювання забудови - визначені в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній, меж окремих земельних ділянок, природних меж та інших територій;
- містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території;
- план зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон;
- проектна документація - затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва.

### Додатки:

1. Лист №1769/0/23 від 04.10.2023р. Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації
2. . Лист № 1935 від 04.10.2023р. від Міністерства охорони здоров'я
3. Рівненської обласної державної адміністрації
4. Оголошення про громадські слухання
5. Схема розташування проектної території у системі розселення
6. План існуючого використання
7. Проектний план
8. Транспортна схема
9. Схема вертикального планування
8. Схема інженерних мереж

|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      |                     | 5    |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

## Резюме

### Загальні положення.

#### Об'єкт СЕО і рівень планування.

Детальний план території, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на території Городоцької сільської ради Рівненського району площею 53.0 га.

#### Рівень планування – місцевий.

#### Замовник СЕО і виконавець.

Дана стратегічна екологічна оцінка проводилася в вересні 2023 року – відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» у складі детального плану на підставі рішення сесії Городоцької сільської ради 04 квітня 2019 року № 136. Про надання дозволу на розроблення Детального плану території, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

*Оцінка виконувалася групою проєктантів, екологів, архітекторів, представників громадськості та органів влади.*

#### Проектна організація містобудівної документації: ФОП Назаренко К.Ю

Замовник: Виконавчий комітет Городоцької сільської ради.

#### Стадія здійснення СЕО.

*Оцінка проводилась паралельно з підготовкою детального території.*

#### Особливості документу, що розробляється.

- Розміщення на території підприємства будівель та споруд, що необхідні для виконання технологічних процесів виробничих підприємств;
- визначення параметрів і вимог до формування забудови на даній території;
- визначення містобудівних умов та обмежень для розміщення підприємства, будівництво нових виробничих будівель;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно ДБН та санітарно-гігієнічних норм

### **Розроблення документації здійснене відповідно до Закону України**

#### Процедура здійснення СЕО.

#### Етапи здійснення СЕО.

Процес здійснення СЕО тривав з жовтня 2023 по листопад 2023 року і складався з наступних етапів:

- визначення сфери охоплення (коло основних екологічних проблем), включаючи проведення цільових консультацій, збір вихідних даних та подання заяви до Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської обласної державної адміністрації та Міністерства охорони здоров'я ;
- оцінка факторів ризику і потенційного сукупного впливу на довкілля, а також оцінка альтернативних рішень;
- підготовка звіту по СЕО .

#### Визначення основних проблем охорони довкілля.

Для орієнтації СЕО був підготовлений огляд основних проблем з визначенням конкретних територій, де вони найбільш вагомі.

*Основними проблемами є:*

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 6    |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- 1) деградація ґрунтів, що обмежує придатну для розвитку територію і сприяє втраті біорізноманіття;
  - 2) відсутні дослідження щодо концентрацій забруднюючих речовин та рівнів шкідливих факторів на межі санітарно-захисної зони зверненої до житлової забудови;
  - 3) не встановлена санітарно-захисна зона від проектних потужностей підприємства ;
  - 4) забруднення ґрунтових вод побутовими стоками в т.ч. недостатньо очищеними, що є головними джерелами забруднення водоносного горизонту;
  - 5) не визначені місця найбільш ймовірного впливу на населення шляхом натурних спостережень;
  - 6) не передбачене вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація;
  - 7) відсутній аналіз факторів довкілля (ґрунти, водні ресурси, атмосферне повітря, клімат, ландшафт, рослинний та тваринний світ тощо), які ймовірно зазнають впливу при реалізації проекту містобудівної документації;
  - 8) відсутній аналіз поточного стану довкілля території розробки детального плану та прогнозні зміни цього стану;
  - 9) заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, а саме: забезпечення відведення поверхневих вод.
- Основні рішення проблем прийняті у даному звіті:*
1. дослідження щодо концентрацій забруднюючих речовин та рівнів шкідливих факторів на межі санітарно-захисної зони зверненої до житлової забудови будуть розроблені на етапі розробки Звіту з оцінки впливу на довкілля, на момент розробки Звіту СЕО з'ясовано що був розроблений розділ Оцінка впливів на навколишнє середовище, де проведені дослідження щодо концентрацій забруднюючих речовин
  2. встановлена санітарно-захисна зона від проектних потужностей підприємства
  3. визначені місця найбільш ймовірного впливу на населення шляхом натурних спостережень
  4. передбачене вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація (передбачені місця для сміттєзбірників та локальних очисних споруд для поверхневих та побутових стічних вод);
  5. проведений аналіз факторів довкілля (ґрунти, водні ресурси, атмосферне повітря, клімат, ландшафт, рослинний та тваринний світ тощо), які ймовірно зазнають впливу при реалізації проекту містобудівної документації;
  6. проведений аналіз поточного стану довкілля території розробки детального плану та прогнозні зміни цього стану;
  7. Розроблена схема інженерної підготовки території та вертикального планування;
  11. Приведений перелік заходів, спрямованих на захист житлових районів від джерел шкідливості;
  12. Надані ризики ймовірного впливу відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 7    |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

радіаційного забруднення в результаті виконання підготовчих та будівельних робіт.

## РОЗДІЛ 1

### **Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території для розміщення індустріального парку за межами села Городок, Городоцької сільської ради, Рівненського району, Рівненської області, орієнтовною площею 53 га розробляється з метою зміни цільового призначення земельних ділянок та отримання містобудівних умов та обмежень для подальшого будівництва.

Детальний план території розроблений відповідно на підставі розпорядження голови Рівненської райдержадміністрації від 04 квітня 2019 року № 136 про розроблення детального плану території. Згідно Завдання на проектування визначено необхідність проведення стратегічної екологічної оцінки документа державного планування.

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектною території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Проект розроблено у відповідності до:

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".

### **Взаємозв'язок з іншими документами державного планування.**

Наявною містобудівною документацією на ділянку опрацювання є:

- раніше розроблений та затверджений генеральний план та план зонування с.Городок;

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 8    |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- Схема планування території Рівненської області;

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту генерального плану перераховані нижче:

**Таблиця 1 – Перелік регіональних (місцевих) природоохоронних програм**

| з/п | Програми                                                                                                                                                                              | Ким прийнята   | № та дата прийняття            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|
|     | 2                                                                                                                                                                                     | 3              | 4                              |
|     | Програма охорони навколишнього природного середовища Рівненської області на 2022-2026 роки                                                                                            | Рівненська ОДА | Програма № 165 від 27.06.2022р |
|     | Про Програму розвитку водного господарства Рівненської області на період до 2021 року                                                                                                 | Рівненська ОДА | № 872 від 05.04.2013р          |
|     | Про Обласну програму “Ліси Рівненщини” на 2021-2023 роки                                                                                                                              | Рівненська ОДА | № 155 від 02.06.2021р.         |
|     | Програма розвитку природно-заповідного фонду та формування регіональної екологічної мережі Рівненської області на 2010-2020 роки                                                      | Рівненська ОДА | №1330 від 25 вересня 2009 р    |
|     | Програма державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря на 2022 – 2026 роки Рівненської зони                                                                            | Рівненська ОДА |                                |
|     | Комплексна програма розвитку агропромислового комплексу Рівненської області на 2023-2025 роки                                                                                         | Рівненська ОДА | №461 від 15.12.2022 р.         |
|     | Програма розвитку дорожнього господарства Рівненської області на 2019-2022 роки                                                                                                       | Рівненська ОДА | №1285 від 15.03.2019 р.        |
|     | Про Обласну цільову програму підвищення рівня безпеки дорожнього руху в Рівненській області на період до 2020 рок                                                                     | Рівненська ОДА | №1147 від 07.12.2018 р         |
|     | Програма економічного та соціального розвитку Рівненської області на 2019 рік                                                                                                         | Рівненська ОДА | №1295 від 15.03.2019 р.        |
|     | Про Обласну цільову програму індивідуального житлового будівництва у сільській місцевості «Власний дім» на 2022-2024 роки                                                             | Рівненська ОДА | №328 від 12.11.2021 р.         |
|     | Про Комплексну програму енергоефективності Рівненської області на період 2018-2025 років                                                                                              | Рівненська ОДА | №866 від 16.03.2018 р.         |
|     | Про план на 2021 - 2023 роки із реалізації Стратегії розвитку Рівненської області на період до 2027 року                                                                              |                | № 1619 від 13.03.2020р.        |
|     | Про Програму розвитку фізичної культури і спорту в Рівненській області на період до 2024 року (термін дії програми продовжено до 2024 року відповідно до рішення від 12.11.2021 №336) | Рівненська ОДА | №654 від 06.09.2017 р.         |
|     | Про Програму розвитку культури Рівненської області на період до 2022 року                                                                                                             | Рівненська ОДА | №373 від 10.11.2022р.          |
|     | Програма Економічного та соціального розвитку Городоцької сільської територіальної громади на 2022 рік                                                                                | Городоцька ТГ  |                                |
|     | Регіональна програма розвитку земельних                                                                                                                                               | Рівненська     | №35 від 31.01.2023р.           |

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 9    |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

|  |                                               |     |         |
|--|-----------------------------------------------|-----|---------|
|  | відносин у Рівненській області 2023-2025 роки | ОДА |         |
|  | Генеральний план с.Городок та план зонування  |     | 2013 р. |

Згідно результатів аналізу можна зробити висновок, що проект ДПТ має достатньо високий ступінь відповідності цілям екологічної та соціальної політики, встановлених на місцевому рівні. Проект містобудівної документації враховує більшість з них шляхом виділення нових ділянок відповідного функціонального використання для реалізації визначених цілей, надає пропозиції можливої перспективної трансформації окремих ділянок щодо їх цільового використання; пропонує комплекс заходів з розвитку інженерно-транспортного господарства, заходів з інженерної підготовки та захисту території, спрямованих на досягнення визначених цілей та забезпечення системності формування комфортних умов життєдіяльності населення.

### **Забезпечення доступу та врахування думки громадськості і органів виконавчої влади під час розроблення проекту детального плану території та здійснення СЕО.**

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Заяву Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було опубліковано на офіційному сайті Городоцької сільської ради, в розділі «громадські обговорення»: [https:// imr.gov.ua](https://imr.gov.ua)

Протягом встановленого періоду громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки пропозиції від мешканців територіальної громади не надходили.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було надіслано місцевим органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я населення.

Від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської ОДА були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, де визначена низка питань, яким необхідно приділити увагу під час виконання стратегічної екологічної оцінки:

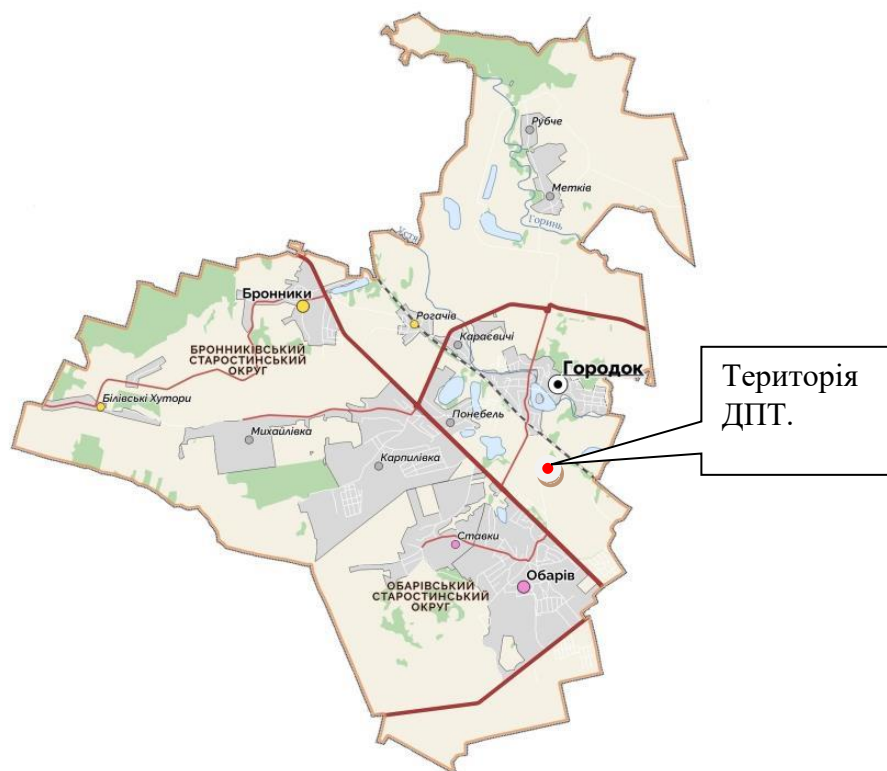
Надані пропозиції були проаналізовані та враховані під час здійснення СЕО та підготовки звіту, в частині питань, які вирішуються у документі державного планування (детальний план території) згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», а також у відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», з урахуванням Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України, державних стандартів нормативно-правових актів в сфері містобудування та виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

### **Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено**

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 10   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту Городок Рівненського району в південно-східній частині села в периферійній зоні, займає 53,0 га. та розміщується на земельних ділянках з цільовим призначенням - Для ведення особистого селянського господарства.

#### ГОРОДОЦЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА.



Стан навколишнього середовища – становить норму, об’єкти культурної спадщини та історико-культурного призначення – відсутні.

Рельєф території хвилястий, з загальним нахилом в східному напрямку. Відмітки поверхні землі в межах детального плану території ділянки змінюються від 201,70 до 184,50 м. В межах ділянки що проектується відсутні природні та штучні водойми.

**Клімат** території атлантико-континентальний з м’якою зимою і нежарким літом.

Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції “Рівне” .

Середня річна температура повітря для даної території становить +7,9°C. Абсолютна максимальна температура +35 °С, абсолютна мінімальна температура - 36 °С. Амплітуда коливання температури складає 68°C. Найхолодніший місяць – січень з середньомісячною температурою -4,8 °С, а найтепліший – липень з середньомісячною температурою +19,1°C. Перехід температур через 0 відбувається близько 15 березня весною і 1 грудня зимою. Тривалість періоду з плюсовим температурами становить біля 260 діб. Промерзання ґрунту коливається

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     | 11   |

від 20 до 60 см, в окремі, найбільш холодні роки (1946 рік) – до 146 см. Стійке промерзання ґрунту складає близько 110 днів.

Територія характеризується значною кількістю опадів. Середньорічна величина опадів складає 570,5 мм, при цьому основна їх кількість близько 72%, випадає в теплий період року, що є основним джерелом живлення підземних вод. В холодний період року в багаторічному перерізі кількість опадів складає 156,5 мм, а в теплий – 141,0 мм. Найбільша кількість опадів випадає в літні місяці – до 64-87 мм, а найменша – 27-28 мм у перші три місяці року.

Стійкий покрив снігу встановлюється переважно в кінці другої декади грудня та характеризується великою несталістю, коливаючись від 0,1 до 0,7 м.

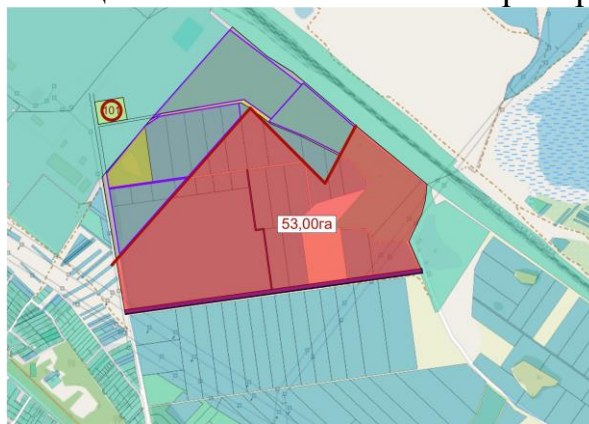
Схід снігового покриву спостерігається в кінці лютого – на початку березня. Найбільша висота снігового покриву у лютому, середня висота за зиму – 12-15 см, середній запас вологи у снігу – 28-35 мм, найбільший – 38-63 мм, найменший – 6-13 мм. Зимом часто спостерігаються відлиги та випадіння опадів у вигляді дощу.

Переважаючими для даної території є вітри південно-західного напрямку. Швидкість вітру, в середньому за рік, складає 3,1 м/с.

Найменша відносна вологість повітря спостерігається в травні – 69%, а найбільша – в листопаді та грудні і складає 89%. Середньорічна відносна вологість – 79 %. Максимальна абсолютна вологість спостерігається в липні (15,2 мб) і характерна для найвищій температур року, а мінімальна – в січні (4 мб). Середньорічне значення абсолютної вологості складає 8,8 мб.

В цілому, кліматичні умови для планувальної організації території сприятливі.

Відповідно до вихідних даних наданих Городоцькою сільською радою та топогеодезичного знімання місцевості визначено межі території проектування.



Існуюча житлова забудова розташовується на південний захід та на південь від меж детального плану. Також на північ від проєктованих земельних ділянок розташовуються території житлової забудови (через залізницю).

Транспортна доступність до території проєктування виконується по дорозі, з'їзд на яку відбувається з автомобільної дороги державного значення Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне., що проходить з південної сторони території проєктування.

До складу індустріального парку входять наступні об'єкти:

*Зона промисловості*

- підприємства деревообробної промисловості IV-го класу шкідливості, з СЗЗ до 100м;

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     | 12   |

- підприємства деревообробної промисловості III-го класу шкідливості, з СЗЗ до 300м;
- підприємства деревообробної промисловості II-го класу шкідливості, з СЗЗ до 500м;

*Зона паркування автомобілів*

- 2 автостоянки в загальній кількості на 300 машино-місць для вантажівок;

*Зона інженерної інфраструктури та об'єктів  
обслуговування індустриального парку*

- водозабірна свердловина для технічних потреб;
- ПС 10 кВ;
- Трансформаторна підстанція;
- локальні очисні споруди.

Дані про стан здоров'я населення не надані. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля.

**3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.**

Ділянка ДПТ межує:

- З півночі із землями залізниці;
- З сходу із землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення та землями сільськогосподарського призначення;
- З півдня із землями сільськогосподарського призначення;
- З заходу із землями сільськогосподарського призначення.

Вся територія ДПТ знаходиться в СЗЗ існуючого підприємства I класу шкідливості (1000 м). На західну частину ділянки проектування частково налягає СЗЗ існуючої залізниці (100 м). Поряд із територією ДПТ розташовується існуюче деревообробне підприємство «КРОНОСПАН», відповідно до пункту 10.8.27 розмір санітарно-захисної зони встановлюється 300 м. Невелика частина території ділянки проектування потрапляє в межі охоронної зони існуючої повітряної лінії електропостачання напругою 330 кВ, яка проходить в південно-східній частині ділянки проектування.

Вздовж південної межі ділянки пролягає газопровід високого тиску, СЗЗ 7м по обидві сторони.

Споруди водопостачання, газопостачання, централізованого теплопостачання та мережі централізованої каналізації в межах ділянки проектування відсутні.

Ділянка проектування на даний час зазнала незначного антропогенного впливу, є незабудованою, з незначним рослинним покривом природного походження.

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, в межах або поряд з земельною ділянкою, на яку розробляється детальний план території відсутні.

Державні основні меліоративні фонди водогосподарських організацій Держводагентства у межах зазначеної ділянки на території села Городок відсутні.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 13   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

## ПОВІТРЯНИЙ БАСЕЙН

Одним із визначальних чинників стану атмосферного повітря території є її метеорологічні характеристики, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі. Територія ДПТ розташована на відстані 2 км від м. Рівне.

Місто Рівне розташоване на території з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря (індекс забруднення атмосфери 14,6) та характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосферу (районування України за потенціалом забруднення повітря промисловими викидами). Критеріями оцінки потенціалу забруднення атмосфери за середньорічними значеннями метеорологічних параметрів є: повторюваність, потужність та інтенсивність приземних інверсій; % повторюваності швидкостей вітру 0-1 м/с, в т.ч. повторюваності протягом кількох днів (застій повітря); висота шару переміщення; тривалість туману.

Джерелами забруднення повітряного басейну є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів. її та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації. Спостереження проводяться за допомогою стаціонарного посту автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря, що здійснює вимірювання та передачу в автоматичному режимі даних про метеорологічний стан навколишнього середовища (температура та вологість повітря, атмосферний тиск, кількість опадів, швидкість та напрям вітру, тощо), а також даних про концентрацію забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, а саме: оксид вуглецю, діоксид сірки, оксид та діоксид азоту, озон, сірководень та пил. Пост розташований по вул. Небесної Сотні, 25, м. Рівне.

За даними короткострокових вимірювань у 2021 році на території Рівненської зони у 16 маршрутних точках спостережень:

➤ концентрації діоксиду сірки спостерігалися у межах 10 – 420 мкг/куб. метрів, значення концентрацій діоксиду сірки у 8 пробах з 15 досліджуваних проб перевищували верхній та нижній пороги оцінювання;

➤ концентрації оксиду вуглецю спостерігалися у межах 0,2 – 3,4 мг/куб. метрів, що не перевищує верхній та нижній пороги оцінювання;

➤ концентрації діоксиду азоту спостерігалися у межах 1 – 125 мкг/куб. метрів, значення концентрацій діоксиду азоту у 15 пробах з 24 досліджуваних проб перевищували верхній та нижній пороги оцінювання;

➤ концентрації твердих частинок спостерігалися менше 260 – 440 мкг/куб. метрів, значення концентрацій твердих частинок перевищували верхній та нижній пороги оцінювання.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 14   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

## Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря

**Таблиця 2 - Обсяги викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами у Рівненському районі**

| Район             | Обсяги викидів, тис.т |             | Збільшення (+)/<br>зменшення (-)<br>викидів у 2020 р.<br>проти 2019 р., т | Обсяги викидів<br>у розрахунку на душу<br>населення, кг<br>у 2021 році |
|-------------------|-----------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                   | у 2020 році           | у 2021 році |                                                                           |                                                                        |
| Рівненський район | 7998,3                | 7953,4      | -44,9                                                                     | 12,7                                                                   |
| м.Рівне           | 602,3                 | 590,9       |                                                                           | 2,4                                                                    |

До основних забруднювачів атмосферного повітря області відносяться підприємства: ПАТ «Рівнеазот», «Волинь-цемент» філія ПрАТ «Дікергофф цемент Україна», ПрАТ «Вераллія», Рівненське ЛВУМГ філії «Управління магістральних газопроводів «Прикарпаттрансгаз» АТ «Укртрансгаз», ТЗОВ «ОДЕК Україна», ПрАТ «Костопільський завод скловиробів», ТЗОВ ПЗП «Ізотерм-С», ТЗОВ «Свиспан Лімітед», ТЗОВ «Рівнетеплоенерго», ДП «Рівнеторф», ТЗОВ «Агроконцерн», ТЗОВ «Любомирське вапняно-сілікатне підприємство».

Найбільш забрудненою є територія міст Рівне (64768,8 кг/км<sup>2</sup>), Дубно (4745,8 кг/км<sup>2</sup>), Варах (4330,5 кг/км<sup>2</sup>), Острога (1423,3 кг/км<sup>2</sup>), а також Здолбунівського (3933,5 кг/км<sup>2</sup>), Рівненського (1194,7 кг/км<sup>2</sup>), Костопільського (438,1 кг/км<sup>2</sup>) та Дубенського (310,4 кг/км<sup>2</sup>) районі.

На території с. Городок розміщується обладнання для автоматичного посту моніторингу якості повітря «Airpointer», яке здійснює вимірювання цілодобово та оприлюднює результати вимірювання в онлайн режимі.

### Система моніторингу стану атмосферного повітря станом на 01 січня 2022 року

Таблиця 3.

| Місце розташування пункту (адреса, географічні координати) або маршрути – точки відбору           | Найменування юридичної особи, якій належить пункт спостереження                                                      | Дата введення в експлуатацію | Перелік забруднювачів | Режим спостережень | Метод оцінювання                            | Дані щодо процедури повірки                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Маршрутна точка № 2, м. Рівне, ПрАТ «Рівнеазот» (межа СЗЗ)<br><br>Координати: 50.710750 26.157583 | Державна установа «Рівненський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» | 10.08.2021                   | пил                   | 1 раз на рік       | РД 52.04.186, наказ МОЗ від 14.01.2020 № 52 | свідоцтво КЛМ – 885 від грудня 2021 року, видане ДП «Рівнестандартметрологія», термін дії 1 рік; свідоцтво № КЛ 1023 – 26 від грудня 2021 року, видане ДП «Рівнестандартметрологія», термін дії 1 рік             |
|                                                                                                   |                                                                                                                      |                              | вуглецю оксид         | 1 раз на рік       | РД 52.04.186, наказ МОЗ від 14.01.2020 № 52 | свідоцтво про повірку № 12 – 01/3578 від 07.07.2021, видане ДП «Укрметртестстандарт», термін дії 1 рік                                                                                                            |
|                                                                                                   |                                                                                                                      |                              | азоту діоксид         | 1 раз на рік       | РД 52.04.186, наказ МОЗ від 14.01.2020 № 52 | свідоцтво про повірку № 12 – 01/3578 від 07.07.2021, видане ДП «Укрметртестстандарт», термін дії 1 рік                                                                                                            |
|                                                                                                   |                                                                                                                      |                              | аміак                 | 1 раз на рік       | РД 52.04.186, наказ МОЗ від 14.01.2020 № 52 | повірено у лютому 2021 року, тавро ДП «Рівне-стандартметрологія», термін дії 1 рік; свідоцтво КЛМ – 885 від грудня 2021 року, видане ДП «Рівнестандартметрологія», термін дії 1 рік; свідоцтво № КЛ 1023 – 26 від |

|     |      |      |        |        |      |                     |      |
|-----|------|------|--------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |        |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |                     | 15   |

|  |  |  |                    |              |                                             |                                                                                                        |
|--|--|--|--------------------|--------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                    |              |                                             | грудня 2021 року, видане ДП «Рівнестандартметрологія», термін дії 1 рік                                |
|  |  |  | ангідрид сірчистий | 1 раз на рік | РД 52.04.186, наказ МОЗ від 14.01.2020 № 52 | свідоцтво про повірку № 12 – 01/3578 від 07.07.2021, видане ДП «Укрметртестстандарт», термін дії 1 рік |

Рис. 3. Динаміка викидів шкідливих речовин в атмосферу



В умовах зростаючого антропогенного навантаження відбувається порушення екологічної рівноваги, спостерігається зміна кількісних та якісних показників навколишнього середовища. Найбільший обсяг викидів речовин у вигляді суспендованих твердих частинок в атмосферне повітря спостерігалось в м. Рівне, Дубенському, Здолбунівському, Рівненському, Сарненському, Костопільському та Рокитнівському районах; діоксиду сірки – в Дубенському, Рівненському районах, м. Рівне; діоксиду азоту – в Здолбунівському, Костопільському, Рівненському районах, м. Рівне; оксиду вуглецю – в м. Дубно, м. Рівне, Здолбунівському, Рівненському, Костопільському та Дубенському районах

Основними причинами забруднення атмосфери є використання технологій. Велика частина яких не відповідає сучасним екологічним вимогам, із значною частиною морально застарілого і фізично зношеного устаткування, невиконання у встановлені терміни атмосферо-захисних заходів щодо зниження шкідливих викидів, низький рівень експлуатації пилогазоочисних споруд.

### ***Вплив транспорту на атмосферне забруднення***

Джерелами забруднення повітряного басейну є не лише стаціонарні, а й пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, авто- та залізничний транспорт.

Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док. | Підпис | Дата |                     | 16   |

транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Серед забруднюючих речовин варто виділити окиси вуглецю, окиси азоту, легкі органічні сполуки, пил.

Через населений пункт пролягає автодорога національного значення Н22 «Рівне-Устилуг», територія ДПТ розміщена на північ від неї (орієнтовна відстань 500м.).

Відповідно характеристик автомобільних доріг та даних щодо інтенсивності руху існують ризики перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі та шкідливого впливу на умови проживання на прилеглих ділянках при певних несприятливих метеорологічних умовах.

Забезпечення нормативних показників стану атмосферного повітря лишається однією з важливих природоохоронних завдань для території що оцінюється, як і всього села в цілому. Виробничий шум від діяльності підприємства не справлятиме негативного впливу на навколишнє соціальне середовище

Актуальними для території ДПТ є питання:

- необхідність організації додаткових місць постійного зберігання легкових та вантажних транспортних засобів;
- творення нових зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових територій;
- створення зелених насаджень загального користування, внутрішнього квартального озеленення із ландшафтним благоустроєм.

Залізничний транспорт забруднює атмосферне повітря токсичними викидами в результаті експлуатації рухомих засобів, спалюванням великої кількості палива, застосуванням пестицидів на лісових смугах.

На півночі від території ДПТ проходить основна залізнична колія Укрзалізниці, під'їзна колія від якої заходить на територію індустріального парку.

Основним джерелом забруднення атмосфери є відпрацьовані гази дизелів тепловозів. У них містяться оксид вуглецю, оксид і діоксид азоту, різні вуглеводні, сірчистий ангідрид, сажа. Також існує ймовірність забруднення навколишнього середовища в результаті аварій при перевезеннях екологічно небезпечних вантажів.

Оскільки будівельні роботи планується виконувати поступово, то підвищення рівня впливу на навколишнє середовища, зокрема шляхом викидів забруднюючих домішок в атмосферне повітря відбуватиметься поступово. Це дозволить шляхом ретельного моніторингу коригувати та вдосконалювати проектні рішення для досягнення оптимального рівня навантаження виробничого процесу на навколишнє середовище

Сумарні впливи існуючих та новостворених джерел навантаження на атмосферне повітря не повинні перевищувати гранично допустимих нормативних значень.

### **Заходи, спрямовані на покращення стану атмосферного повітря.**

Атмосфера володіє здатністю до самоочищення від забруднювальних речовин. Аерозолі вимиваються із атмосфери опадами, іони осідають під впливом електричного поля атмосфери, а також внаслідок гравітації. За відсутності атмосферних опадів проходить випадання аерозолів в результаті зіткнення

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 17   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

нижнього шару повітря із земною поверхнею та предметами, що знаходяться на ній. Так, повітряні потоки, що переносять забруднення, очищуються, зустрічаючи на своєму шляху ліс. На деревах осаджуються не тільки тверді частки, але й леткі речовини. Саме завдяки здатності хімічних речовин проникати у тканини рослин зелені насадження здатні мінімізувати вплив забруднювачів та багатьох інших негативних факторів (шум, вібрація) на організм людини. В населених пунктах з промисловими об'єктами та інтенсивним рухом автотранспорту наявність зелених і паркових зон приносить не лише естетичне задоволення, а й неабияку користь. Тому, важливим напрямком роботи в межах населених пунктів є збільшення зелених зон та створення територій і об'єктів природно-заповідного фонду, що охороняються законодавством, а саме парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, дендропарків та охорона вікових дерев тощо.

ДПТ рекомендується територію навколо виробничих об'єктів яка потрапляє в СЗЗ - засадити деревами.

### **Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде затверджений.**

У Програмі охорони навколишнього природного середовища Рівненської області на 2022-2026 роки (рішення Рівненської ОДА № 165 від 27.06.2022р.) однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. У випадку, якщо проект детального плану території не буде затверджений дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

### **ВОДНИЙ БАСЕЙН.**

Гідрографічна мережа в межах ДПТ відсутня. По території Городоцької сільської ради протікає р. Горинь та р.Устя . З метою охорони водних ресурсів та їх раціонального використання необхідно виконання ряду пріоритетних завдань: – максимальне охоплення територій підприємств системою централізованого водопостачання та водовідведення; – реконструкція вигребів, влаштування локальних споруд поверхневих стічних вод з бензомасловловлювачем; – організація зон санітарної охорони джерел централізованого водопостачання. Водопостачання та водовідведення.

За гідрогеологічним районуванням територія області знаходиться переважно в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Гідрогеологічні умови відмічаються великою різноманітністю. Не всі водоносні комплекси Волино-Подільського артезіанського басейну використовуються для водопостачання в зв'язку з низькими гідрогеологічними характеристиками та якістю води, або великими матеріальними затратами для їх освоєння. Відповідно до геологічної будови на дослідній території поширені водоносні горизонти і комплекси у четвертинних, неогенових, верхньокрейдяних і могилів-подільських відкладах. Водоносний комплекс у четвертинних відкладах об'єднує горизонти алювіальних, болотних та частково еолово-делювіальних утворень. Фаціальна неоднорідність четвертинного розрізу обумовлює утворення локальних і місцевих водотривів, які витримані у плані. Глибина залягання дзеркала ґрунтових вод змінюється від кількох сантиметрів у заплаві річки до 5-15 метрів на вододілах. Дебіти свердловин і колодязів складають 0,1-1,0 дм<sup>3</sup>/с, при зниженнях рівня до 5-7 м.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 18   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Хімічний склад води часто змінюється під впливом атмосферних опадів і паводків. В результаті чого води піддаються забрудненню. Враховуючи, що комплекс характеризується малою водопроникністю, невеликою потужністю, невисокою якістю підземних вод і незахищений від поверхневого забруднення, він непридатний для централізованого водопостачання. Частково використовується для індивідуального водопостачання. Водоносний комплекс неогенової системи об'єднує водоносні горизонти, сформовані у прошарках пісків, пісковиків, вапняків, які чергуються з водонепроникними глинами і суглинками, тому має локальний характер поширення. Горизонти не витримані за потужністю і площею, що обумовлено високим гіпсометричним положенням їх залягання, сильним дренажним впливом глибоких балок, ярів та річкових долин, якими порізані територія плато. Рівні води у залежності від рельєфу, знаходяться на глибинах від 2 до 25 метрів. Водопровідність відкладів невелика. Коефіцієнт фільтрації змінюється від 0,5 до 3 м/добу. Дебіти свердловин становлять 0,3-0,7 дм<sup>3</sup>/с при зниженні рівнів на 2-5 метрів. За хімічним складом вода гідрокарбонатна кальцієва з мінералізацією 0,3-0,8 г/дм<sup>3</sup>. Водоносний комплекс у верхньокрейдових відкладах має практично повсюдне поширення, з виключенням окремих ділянок у долинах річок, де вони розмиті. Водовмісними породами є тріщинуваті, місцями закарстовані мергелі, писальна крейда здолбунівської світи та тріщинуваті вапняки, вапнякові пісковики і піски інацерамових верств. Обводненість порід значна, особливо на придолинних ділянках, де крейдові утворення збереглися від повного розмиву. Водопровідність тут складає 100-300 м<sup>2</sup>/добу, на вододілах вона зменшується до 10-50 м<sup>2</sup>/добу. Відповідно коефіцієнти фільтрації складають від 110-30 м/добу (у долинах річок) до 0,5-3 м/добу (на вододілах). Водоносний комплекс в основному напірний, що пов'язано з заляганням у покрівлі місцевого водотриву – зони кольтатації. Висота напору має значення від 2 до 23 м. На ділянках, де водоносний комплекс, безнапірний він має гідравлічний зв'язок з ґрунтовими водами. Рівні водоносного комплексу змінюються в залежності від рельєфу від 1-5 м на схилах долин до 15-25 м на вододілах. Дебіти свердловин складають 1-5 дм<sup>3</sup>/с при зниженні рівня на 5-10 м, питомі дебіти – 0,2-1,0 дм<sup>3</sup>/с. Потужність водоносного комплексу також змінюється від кількох до 25 метрів. За хімічним складом води прісні, помірної жорсткості, переважно гідрокарбонатні кальцієві з мінералізацією 0,1-0,6 г/дм<sup>3</sup> (рідко 0,8 г/дм<sup>3</sup>), придатні для питних потреб. Використовуються населенням для водозабезпечення індивідуальних господарських потреб. Водоносний комплекс у відкладах могилів-подільської серії приурочений до середньо-крупнозернистих пісковиків, які чергуються з аргілітами і алевролітами. Потужність обводненої товщі складає 10-70 м. Перешарування водоносних та водонепроникних порід обумовило в товщі розрізу наявність відокремлених водоносних горизонтів. Покрівля водоносного комплексу відмічається на глибинах від 11 до 64 м. Рівні встановлюються на глибині від 5 до 49 м, при цьому утворюється напір від 6 до 43 м над покрівлею комплексу. Дебіти у свердловинах коливаються від 0,4 до 8,83 дм<sup>3</sup>/с, пониження рівня змінюються у діапазоні 2-30 м. Водозбагаченість водоносного комплексу у могилів-подільських відкладах незначна у межах Рівненського плато на відміну від долин річок Горинь та Устя, водопровідність пісковиків відповідно змінюється від 4-73 до 345-825 м<sup>2</sup>/добу. За попередніми гідрогеологічними роботами коефіцієнти фільтрації склали на вододілах – 0,01-1,8 м/добу, у долинах річок – 5,5-8,6 м/добу. За

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 19   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

хімічним складом води гідрокарбонатні кальцієві з мінералізацією до 0,8 г/дм<sup>3</sup>, помірної жорсткості. Шкідливі домішки відсутні. У бактеріологічному відношенні води чисті. Водонесний комплекс у могиливі-подільських відкладах придатний для використання. Потенційними джерелами забруднення підземних вод є занедбані свердловини без впорядкованих зон санітарно-технічного режиму, особливо, коли вони розміщені безпосередньо біля джерел забруднення і не мають постійної герметизації. Значну небезпеку являють собою стихійні звалища твердих побутових відходів, відсутність каналізаційних мереж.

Водопостачання проектного об'єкту передбачається від існуючого водопроводу с. Городок.

На території ДПТ передбачається проектна свердловина для технічних потреб.

Система водопровідної мережі – кільцева з встановленням пожежних гідрантів відповідно до ДБН В.2.5-74:2013 та встановленням арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

Відвід побутових вод з території детального плану передбачається самопливною мережею до каналізаційної насосної станції. Пропонуються комплектні каналізаційні насосні станції «шахтного» типу готові до використання. В комплект входять: шахта-колодязь із скловолокна, яка має 100% водонепроникність для ґрунтових вод та обладнана напірними трубопроводами з нержавіючої сталі з запірною арматурою; занурені насосні агрегати в кількості 2шт. (1робочий, 1резервний); щит управління з шафою для зовнішньої установки; вентиляційний трубопровід. Робота комплектної КНС автоматична по рівням в КНС з датчиками рівня – поплавковими вимикачами. Відведення стоків з території передбачається напірною мережею Ø200, з подальшим відводом на проектні очисні споруди. Очищена стічна вода збирається в резервуар очищеної води та відповідає показникам якості для скиду у каналізаційну мережу підприємства «КРОНОСПАН РІВНЕ».

#### Дощова каналізація

Пропонується дві окремих системи відводу дощових і талих вод.

Система К2.1 – відведення стоків дощових і талих вод з покрівель будівель та споруд індустріального парку, яка відводить на очисні споруди та очищає належним чином. Потім, після очистки та знезараження вода поступає в резервуар чистої води і використовується для системи В0.

Система К2.2 – відведення дощових і талих вод з твердих покриттів (стоянок автомобілів та проїздів доріг) індустріального парку здійснюється окремою мережею на очисні споруди, де перед скидом очищаються від нафтопродуктів за допомогою сепараторів. Сепаратор нафтопродуктів підбирається в залежності від концентрації нафтопродуктів та завислих речовин. Робота сепаратора нафтопродуктів відбувається в самопливному режимі. Стічна вода через вхідний патрубок потрапляє в камеру – пісковловлювач. У першому відділенні-камері відбувається гравітаційне затримання завислих речовин, піску та ін., а також

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 20   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

частини нафтопродуктів. Завислі речовини у вигляді осаду осідають на дно споруди самостійно або з допомогою тонкошарових блоків. Далі стічна вода самопливом через переливний лоток поступає в камеру з коалесцентними блоками. Проходячи через коалесцентні блоки, відбувається основне затримання нафтопродуктів і масла. Повне очищення стоку відбувається на ППУ-фільтрах, що являють собою вертикальні труби з відкрито пористим матеріалом-пінополіуретаном.

На цих очисних спорудах очищаються концентровані стічні води перших 20 хвилин дощу, решта води по відповідному патрубку надходять на споруди очистки та знезараження і потрапляють в резервуар чистої води з подальшим використанням в системі В0.

### **Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект детального плану території не буде впроваджено**

Збір та очищення стічних вод – відсутність будь-якої очистки поверхневих стічних вод неорганізований стік, обумовлює подальше забруднення водойм поверхневим стоком, що формується на території. Подальше зростання рівня автомобілізації буде збільшувати обсяги потрапляння шкідливих речовин до екосистем річок. За умови відсутності організованого стоку та будівництва механічної очистки у місцях випуску.

### **ГРУНТОВЕ СЕРЕДОВИЩЕ ТА ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ**

Земельна ділянка, для будівництва виробничої бази за межами населених пунктів знаходиться за межами населених пунктів Городоцької об'єднаної територіально громади Рівненського району , знаходиться на відстані 2 км від обласного центру м. Рівне.

За геоморфологічним районуванням досліджувана територія знаходиться у межах Волино-Подільської області пластово-денудаційної височин, в підобласті Волинської денудаційної височини на крейдових та неогенових відкладах, у районі Луцько-Рівненської акумулятивно-денудаційної, увалистої, середньо-, місцями сильнорозчленованої височини з абсолютними відмітками рельєфу 200- 270 м. Згідно архівних матеріалів, в геологічному розрізі району виконання робіт, розповсюджені верхньоплейстоценові глинисті ґрунти еолово-делювіального походження, які підстеляються крейдяними відкладами туронського ярусу. Ділянка вишукувань відноситься до не підтоплювальних територій. Ґрунтові води поширені у верхньокрейдяних відкладах і є гідрокарбонатно кальцієвими. Кількість сухого залишку 240-380 мг/л. Згідно загального районування території України за складністю інженерно-геологічних умов (ДСТУ –Н Б В.1.1-27:2010 додаток «Ж») майданчик досліджень відноситься до II (середньої) інженерно-геологічної складності освоєння. Відповідно до геологічної будови на дослідній території поширені водоносні горизонти і комплекси у четвертинних, неогенових, верхньокрейдяних і могилив-подільських відкладах. Згідно карт ОСР-2004-А,В (відповідно ДБН В.1.1.–12:2014) територія детального плану відноситься до

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 21   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

району з розрахунковою інтенсивністю в 5 балів шкали MSK-64 для середніх ґрунтових умов; а згідно карти ОСР-2004-С – 6 балів.

### ґрунти.

Територія знаходиться в західному Лісостеповому агроґрунтовому районі Рівненської області. Географічний розподіл ґрунтів у районі підпорядкований загальним законам широтної зональності. За якісною оцінкою, еколого-агрохімічний бал ґрунтів Рівненського району складає – 40, що відповідає VII-му класові (низька якість). На даний момент ділянка, що розглядається детальним планом території, знаходиться за межами населених пунктів на землях приватної власності із цільовим призначенням – для ведення сільськогосподарської діяльності. Джерелом механічного забруднення ґрунтів є несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території, виникнення несанкціонованих сміттєзвалищ.

### Картосхема еколого-агрохімічної оцінки ґрунтів орних земель Рівненської області



Рис. 2.2. Картосхема еколого-агрохімічної оцінки ґрунтів орних земель Рівненської області

Джерелами забруднення ґрунтів також є викиди шкідливих речовин автотранспорту, які осідають на ґрунти. Забруднення поверхні землі транспортними і дорожніми викидами, неокислюючими металами та канцерогенами накопичується поступово, в залежності від кількості автотранспорту, що проїжджає через дорогу і зберігається дуже довго. В межах ділянки розташування об'єкту і прилеглих територіях відсутні такі сучасні геологічні і інженерно-геологічні процеси і явища як зсуви, карст, суфозія, кріогенні процеси та інше. Під час експлуатації об'єкту вплив на ґрунтові води не

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 22   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

передбачається. Небезпека негативного впливу проектної діяльності на розвиток небезпечних інженерно-геологічних явищ зводиться до мінімуму. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Ґрунтовий покрив території представлений типовими поліськими ґрунтами, що сформувались на водо-льодовикових та алювіальних, в меншій мірі – на лесовидних відкладах. Найбільш поширені дерново-підзолисті та дерново-слабопідзолисті ґрунти різного механічного складу. Через слабку структурованість та бідність поживними речовинами гумусового горизонту, при благоустрою та озелененні ґрунти потребують періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами.

#### **Поводження з відходами**

В процесі експлуатації на виробничому підприємстві будуть утворюватися відходи. Місце для періодичного вивезення сміття в селі – існуюче сміттєзвалище с. Городок (на північ від населеного пункту).

Альтернативою для утилізації відходів індустріального парку є завод з переробки твердих побутових відходів, що розташований на території сусідньої, Шпанівської ОТГ Рівненського району (с. Шпанів, вул. Лугова, 27) у 2013 році введений в експлуатацію.

Технологія роботи заводу полягає у тому, що всі зібрані побутові відходи сортуються вручну, потім автоматично. Відсортовані відходи подрібнюються і переробляються на паливо. Обов'язково відділяється матеріал, який переробляється на вторинну сировину та продається – скло, залізо, кольорові метали. Проектна потужність заводу 120 тис. тонн на рік. Згідно з планом виробництва: 50,5 % - альтернативне паливо, 9,8 % - вторинна сировина, 39,7 % - компост та технічні матеріали. Новий вид альтернативного палива – „флафф” використовується на цементному заводі компанії „Dyckerhoff AG” (ПАТ „Волинь-Цемент”, м. Здолбунів). У 2015 році завод працював не на повну потужність, оскільки на державному рівні не врегульовано питання про віднесення до видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню, перероблення та захоронення побутових відходів. Це не дозволяє Національній комісії, яка здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, встановити тарифи на зазначені види послуг. Для регіону, як і в цілому для України, притаманний низький рівень утилізації відходів, що спричиняє значні обсяги їх видалення та розміщення в різних поверхневих сховищах, на полігонах. Накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг, в лісонасадженнях, поблизу меліоративних каналів, в зоні житлової забудови - і є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і являють собою велику загрозу навколишньому природному середовищу та підлягають утилізації. Санітарна очистка передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища на проектній території. В процесі виробничої діяльності на підприємстві буде утворюватися ряд виробничих відходів. Частина безпечних відходів (папір, поліетиленова плівка, таропакувальні

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 23   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

матеріали, відпрацьовані шини, металобрухт) зберігаються в окремих контейнерах у відведеному місці (зона накопичення відходів). Більш небезпечні відходи та ті, що не підлягають зберіганню на відкритих майданчиках (відпрацьовані люмінесцентні лампи, масла, акумуляторні батареї, обтиральні матеріали, одяг і т.д.) зберігаються у закритих контейнерах. У міру накопичення, відходи будуть вивозитися за межі підприємства для знешкодження і утилізації спеціальними підприємствами відповідно до укладених угод. Санітарне очищення території передбачає організацію збирання, знешкодження і використання відходів з метою забезпечення нормальних санітарно-гігієнічних умов і охорони навколишнього природного середовища на території детального плану Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах. Система видалення відходів повинна бути переважно планово-регулярною із залученням спецавтотранспорту. Майданчик для встановлення контейнерів ТПВ, огорожується глухим парканом та захищається від опадів дашком.

***Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект внесення змін до детального плану території не буде затверджений.***

Стан атмосферного повітря в певній мірі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання: таких як, впровадження сучасних технологій виробництва, виконання необхідних інженерних заходів з уловлення та очистки забруднюючих речовин; модернізації пилогазоочисного устаткування, розвитку та реконструкції дорожньо-транспортної інфраструктури села.

Регулювання впливу на атмосферне повітря в сельбищній зоні від стаціонарних джерел викидів здійснюється шляхом виділення санітарних відстаней від місць зберігання транспортних засобів та інженерно-конструктивних заходів з уловлення, очищення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел викидів.

Проектована діяльність не передбачає додаткового до існуючого негативного впливу на житлово-цивільні та промислові об'єкти, наземні та підземні споруди, а також на соціальну організацію території (включаючи зони рекреації та культурні ландшафти).

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища від реалізації проекту замовником передбачається:

- дотримання правил експлуатації, правил безпеки, норм по охороні праці для виробничих об'єктів;
- дотримання санітарно - захисної зони (СЗЗ);
- комплекс максимальних заходів по зменшенню впливів на повітряне, геологічне, водне середовище та ґрунти;
- вирішення електропостачання, водопостачання та водовідведення в необхідному обсязі;
- утилізація відходів за угодами з відповідними службами.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 24   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

## РОСЛИННИЙ ТА ТВАРИННИЙ СВІТ, БІОРОЗМАЇТТЯ, ЛАНДШАФТ

Біорізноманіття Рівненщини є одним з її найбільших багатств, яке забезпечує екосистемні та біосферні функції живих організмів, їх угруповань та формує середовище життєдіяльності людини.

Внаслідок нераціонального використання природного біорізноманіття продовжує відбуватися процес втрати його біологічної стійкості і витіснення цінних видів флори та фауни. Видове багатство як тварин, так і рослин, площа біорізноманіття стрімко зменшується через антропогенне навантаження на довкілля. Основними причинами зменшення рівня біорізноманіття в області є відсутність збалансованого функціонування господарської діяльності, зокрема це пов'язано із приватизацією землі, внаслідок чого відбуваються зміни складу, структури ґрунтів, розорення пасовищ, сіножатей, цінних природних територій. Екологічними проблемами, що пов'язані із негативними впливами антропогенних чинників на структурні елементи екомережі, біо- та ландшафтне різноманіття є: - екстенсивне ведення сільського господарства, забруднення сільськогосподарських земель та інших угідь хімікатами, промисловими та побутовими відходами; - надмірне рекреаційне навантаження на узбережжя водних об'єктів та інших рекреаційних ділянок; - деградація полезахисних лісосмуг, пов'язаних з їх вирубуванням і неможливістю поновлення; - здійснення постійних весняних та осінніх спалювань сухої рослинності та пожнивних решток; - забруднення водойм органікою та порушення гідрорежиму річок на багатьох ділянках призводить до «цвітіння води», що негативно позначається на гідробіонтах та в цілому рибних запасах; - нераціональна технологія обробітки ґрунтів; - передача у приватну власність та у користування добре збережених природних територій із подальшим їх використанням у якості сільськогосподарських угідь; - самозахоплення земель і їх господарське перетворення. Збереження біорізноманіття та його невиснажливе використання розглядається як один із пріоритетів у сфері природокористування, екологічної безпеки та охорони природи, невід'ємна складова збалансованого економічного і соціального розвитку регіону. Першочерговими завданнями зі збереження біологічного та ландшафтного різноманіття та формування національної екологічної мережі є: - збільшення площі природно-заповідного фонду до середньоєвропейських показників; - забезпечення ефективного функціонування екологічної мережі; - удосконалення системи моніторингу біологічного та ландшафтного різноманіття; - підвищення рівня обізнаності населення з питань збереження біорізноманіття та формування екомережі; - підтримка розвитку екологічного туризму.

Територія ДПТ, відповідно до розробленої Регіональної схеми екологічної мережі Рівненської області яка затверджена рішенням Обласної ради №225 від 17 червня 2016 року, не входить до складу екологічних коридорів.

За даними Управління охорони, використання і відтворення водних біоресурсів та регулювання рибальства в Рівненській області Державного агентства рибного господарства України на основі багаторічних іхтіологічних досліджень в районі встановлено, що найбільш поширені види іхтіофауни відносяться до Західно-Прип'ятського гідро-екологічного коридору. В басейні річки Горинь сформовані популяції промислових стад аборигенних видів риби –

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 25   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

плітки, окуня, ляща та щуки. Присутні поодинокі екземпляри промислово цінних аборигенних видів риб – сом, судак, головень, сазан, в'язь, карась, лин.

За зоогеографічним положенням територія Рівненщини лежить у межах Західно-Волинського зоогеографічного району Поліського округу бореальнолісової зоогеографічної зони. Фауна району представлена різноманітними лісовими та степовими видами. Лісові представлені білками, борсуками, косулями, лосями, оленями, кабанами, лисицями, зайцями, єнотовидними собаками. Для відкритих просторів найбільш характерними є хом'як, сліпак звичайний, полівка. Типовими представниками орнітофауни є дятел, дика качка, кулик, лелека, горлиця, сірі куріпки.

Згідно флористичного районування території України Рівненська область входить до складу Східної Європейської провінції широколистяних лісів Європейської широколистяної зони.

Територія входить до складу Волинського Лісостепового геоботанічного округу. На території не зустрічаються види флори та фауни, що відносяться до переліку рідкісних і таких, що потребують захисту або знаходяться під загрозою зникнення.

На території Городоцької ОТГ знаходяться об'єкти природно-заповідного фонду:

- Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Городоцький парк»
- Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Острів»
- Заповідне урочище місцевого значення «Урочище Покоси»

Всі об'єкти природно-заповідного фонду знаходяться поза зоною впливу проектного об'єкту.

## **СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ЙОГО РОЗВИТКУ**

Відповідно до аналізу рівня соціально-економічного розвитку окремих таксонів Рівненської області Рівненський район відноситься до 1 типу з високим показником потенціалу та високим рівнем соціально-економічного та містобудівного розвитку.

Головною проблемою для таксону 1 типу є техногенне навантаження на природне середовище. До цього типу входить місто Рівне та Рівненський райони, які при відносно високому рівні економічного розвитку мають проблемну екологічну ситуацію.

В той же час таксон має найвищі показники транспортно-географічного природно-ресурсного трудового потенціалу, соціального, соціально інфраструктурного та містобудівного розвитку. Це зумовлює формування головного завдання розвитку регіону - підвищення рівня розвитку економіки шляхом застосування економічно обґрунтованих і технічно досконалих ресурса природо зберігаючих, маловідходних технологій, інноваційною та екологічною спрямованістю галузей промисловості. Окремим завданням, визначеним в Генеральній схемі планування території України є регламентація містобудівного розвитку регіону із структурно-технологічною перебудовою виробничої бази, оптимізацією структури землекористування, екологічною реабілітацією міських територій та розвитком соціально-культурного потенціалу.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 26   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Перспективи розвитку району пов'язані, насамперед як із зростанням частки зайнятих у невиробничих галузях (третинний сектор): фінансова діяльність, туризм, охорона здоров'я та соціальне забезпечення та і з розвитком галузей виробничої сфери (первинний та вторинний сектори).

На території району на базі існуючого промислового центру передбачається створення перспективного Рівненсько-Здолбунівського промислового вузла, який у найближчій перспективі стане багатогалузевим індустріальним регіоном з диверсифікованою структурою, спеціалізованою на середньотехнологічних галузях машинобудування, хімічній, легкій та харчовій промисловості, виробництві будівельних матеріалів та ін. Напрями його розвитку – пріоритетне впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини та ресурсів, обмеження на будівництво еконебезпечних промислових об'єктів, технологічна модернізація та часткова переспеціалізація в напрямку нарощування частки високотехнологічних виробництв. Це повинно сприяти оздоровленню екологічної ситуації у обласному центрі і одночасно буде інструментом соціально-економічного розвитку прилеглих територій.

Пріоритетними повинні також стати й цілі щодо покращення соціальної інфраструктури на селі, оскільки її низький рівень та безробіття є основною причиною міграції молодого населення до міст, а також налагодження економічних зв'язків та координування політики щодо створення спільних підприємств з випуску готової сільськогосподарської продукції із підприємства та організаціями країни.

Кліматичні умови району можна визначити як помірно комфортні для розвитку оздоровлення та відпочинку. Природно-кліматичні ресурси регіону сприяють також розвитку екологічного туризму.

В регіоні збереглися екосистеми, які не зазнали істотного впливу господарської діяльності людини і які можна використовувати в наукових цілях або для естетичної насолоди.

На території ОТГ наявні об'єкти природно-заповідного фонду:

- Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення «Городоцький парк» ,
- Ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Острів»;
- Заповідне урочище місцевого значення «Урочище Покуси»

Територія району відзначається не лише унікальністю і мальовничістю ландшафтів, багатством рослинного і тваринного світу, а й великою кількістю історико-культурних пам'яток.

#### **ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ ДПТ.**

Будівництво виробничих підприємств IV, III та II класу шкідливості на даній території не суперечить державним будівельним нормам і правилам, діючій містобудівній документації, зокрема, проекту «Схема планування території Рівненської області».

Земельна ділянка загальною площею 53.0 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва і обслуговування виробничих приміщень індустріального парку), розташовані в південно-східній

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 27   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

частині території Городоцької ОТГ Рівненського району за межами населених пунктів, приватна власність. Найближча існуюча забудова розташована у південно-західному та південному напрямку від межі ДПТ – становить 100-150м.

Територію індустріального парку умовно поділено на три функціональні території, в залежності від санітарно-захисної зони.

- підприємства деревообробної промисловості IV-го класу шкідливості, з СЗЗ до 100м;
- підприємства деревообробної промисловості III-го класу шкідливості, з СЗЗ до 300м;
- підприємства деревообробної промисловості II-го класу шкідливості, з СЗЗ до 500м;

Архітектурно-планувальними намірами власника підприємства є на території ІІ розмістити 7 виробничих цехів із адміністративними блоками. Площа виробничих будівель становить від 3700 до 40 000 м<sup>2</sup>.

На території передбачено влаштування тимчасових стоянок для автотранспорту працівників, а також дві автостоянки в загальній кількості на 300 машино-місць для вантажівок, водозабір на свердловина для технічних потреб, трансформаторна підстанція та локальні очисні споруди.

В межах території, що розглядається, відповідно до ДСТУ-Н Б Б. 1.1- 12:2011 можна виділити зону В-2 ( зона підприємств ІІ класу шкідливості ), В-3 ( зона підприємств ІІІ класу шкідливості ) та В- 4( зона підприємств ІV класу шкідливості ).

Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до проектних будівель, а також між будівлями:

- від межі земельної ділянки до проектної будівлі чи споруди – 1 метр (при узгодженні можливо по межі земельної ділянки);

- протипожежні відстані між будівлями і спорудами треба приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл.15.2 , 15.3. Протипожежні заходи.

Проектна земельна ділянка ДПТ перебуває в межах обслуговування пожежної частини (бригади), яка розташована на території ПрАТ“Рівнеазот”. Зовнішнє пожежогасіння проектного об'єкту ДПТ передбачено від проектних пожежних гідрантів, які влаштовані на вітці проектного водопроводу з радіусом обслуговування 150м та пожежних резервуарів.

Крім того будівлі та споруди індустріального парку будуть обладнані усіма необхідними засобами по зовнішньому та внутрішньому пожежогасінню.

Дані рішення необхідно уточнити при розробці робочого проектного будівництва будівель. Первинні засоби пожежогасіння розміщуються на території детального плану. Будівлі комплектуються необхідною кількістю вогнегасників.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 28   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Освоєння території передбачається в напрямку: територія виробничого призначення.

***Прогноз соціально економічного становища, якщо проект детального плану території не буде затверджений.***

Покращення стану соціально-екологічного розвитку району можливе шляхом підвищення показників стану екологічної та соціальної підсистем, що перебувають у критичному та загрозливому стані, а саме: показника стану земельних ресурсів, утворення відходів, показника захищеності життєвого рівня та демографічного показника.

Функціонування та розвиток діяльності підприємства володіє потенціалом до значного позитивного впливу не лише безпосередньо на рівень економічного розвитку Городоцької ОТГ, але й соціального, шляхом забезпечення постійних робочих місць для місцевого населення та додаткових робочих місць на період будівництва (що передбачене детальним планом території підприємства), покращенням рівня комфорту та безпечності робочих місць, підвищенням соціального благополуччя місцевих жителів.

**СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Згідно з даними Всесвітньої Організації Охорони Здоров'я забруднення повітря є основним екологічним чинником збільшення захворюваності. Основними забруднювачами повітря в Україні є підприємства чорної металургії, енергетики, вугільної промисловості, хімічної та нафтохімічної промисловості. Однак, значний вплив на це мають також викиди з теплоелектроцентралі (далі – ТЕЦ) та автомобілів, кількість яких щороку зростає.

Найбільша кількість шкідливих речовин у складі газів, що відробили, утворюється при не відрегульованій паливній системі автомобіля. Інтенсивне забруднення атмосферного повітря відзначається також при видобутку й переробці мінеральної сировини на нафто- і газопереробних заводах, при викиді пилу й газів з підземних гірських виробітків, при спалюванні сміття та горінні порід у відвалах (териконах) тощо. У сільських районах вогнищами забруднення атмосферного повітря є тваринницькі та птахівницькі ферми, промислові комплекси з виробництва м'яса, розпилення пестицидів тощо.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та на навколишнє природне середовище різними способами - від прямої і негайної загрози (дуже забруднене повітря тощо) до повільного й поступового руйнування різних систем життєзабезпечення організму. У багатьох випадках забруднення повітряного середовища порушує структурні компоненти екосистеми настільки, що регуляторні процеси не в змозі повернути їх у первісний стан і в результаті механізм гомеостазу не спрацьовує.

Фізіологічний вплив на людський організм головних забруднювачів (полютантів) має дуже серйозні наслідки. Так, діоксид сірки, поєднуючись з вологою, утворює сірчану кислоту, яка руйнує легеневу тканину людини та тварини. Пил, що містить діоксид кремнію ( $\text{SiO}_2$ ), викликає важке захворювання легенів – силікоз.

Оксиди азоту подразнюють, а у важких випадках й роз'їдають слизові оболонки, наприклад, очей, легенів, беруть участь в утворенні отрутних туманів

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 29   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

тощо. Вони є особливо небезпечними, якщо утримуються в забрудненому повітрі разом із діоксидом сірки та іншими токсичними сполуками.

У цих випадках навіть при малих концентраціях забруднюючих речовин виникає ефект синергізму, тобто посилення токсичності всієї газоподібної суміші.

Широко розповсюджена дія на людський організм оксиду вуглецю (чадного газу). При гострому отруєнні з'являється загальна слабкість, запаморочення, нудота, сонливість, втрата свідомості, можливий летальний випадок (навіть через три-сім днів). Однак через низьку концентрацію в атмосферному повітрі, як правило, не викликає масових отруєнь, хоча й дуже небезпечний для осіб, що страждають на анемію та серцево-судинні захворювання.

Серед зважених твердих часток найнебезпечніші частки розміром менше 5 мкм, які здатні проникати в лімфатичні вузли, затримуватися в альвеолах легенів, засмічувати слизові оболонки. Досить несприятливі наслідки, які можуть позначатися на величезному інтервалі часу, пов'язані з такими незначними за обсягом викидами, як свинець, фосфор, кадмій, миш'як, кобальт та інші. Вони пригнічують кровотворну систему, викликають онкологічні захворювання, знижують опір організму інфекціям тощо. Пил, що містить сполуки свинцю та ртуті, має мутагенні властивості й викликає генетичні зміни в клітинах організму.

Зміну клімату Землі пов'язують з концентрацією вуглекислого газу в атмосфері. Зростаюче спалювання палив зумовлює підвищення вмісту вуглекислого газу відносно норми. У земній атмосфері вуглекислий газ діє як скло у парнику: пропускає сонячне випромінювання на Землю і затримує тепло розігрітої Сонцем Землі. Це явище отримало назву «парникового ефекту». Найнеприємнішими наслідками такого явища є значне збільшення посушливості у середніх широтах (в основному зернових районах Землі) та підйом рівня Світового океану на 2-3 м за рахунок танення полярних льодовиків (викличе затоплення багатьох прибережних ділянок).

За даними Головного управління статистики в області станом на 01.01.2021 року чисельність наявного населення становить 1148,5 тис. осіб, в т. ч. міське населення 541,8 тис. осіб, сільське – 600 тис. осіб. Середня тривалість життя в області дещо вища ніж в Україні в цілому і становить 71.2 роки (чоловіки – 66,2 років, жінки – 76,5 років).

В цілому у 2021 році процес природного приросту набув вектору природного скорочення. В порівнянні з минулим 2020 роком природний приріст зменшився, а рівень смертності навпаки зріс: - зменшився природний приріст з -2,9 до -4,7 на 1000 осіб;

- рівень народжуваності залишився майже на минулорічному рівні 10,2 дітей на 1000 осіб;

- показник смертності збільшився з 12,3 до 13,5 на 1000 осіб;

- показник дитячої смертності зменшився з 5,3 до 9,5 дітей на 1000 народжених живими.

Динаміка демографічних процесів в області за останні п'ять років наведена в табл. 4.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 30   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Таблиця 4. Динаміка демографічних процесів в області

| Показники<br>, на 1000 осіб                          | Значення показників за роками |      |      |      |      | Зміни у 2021 р.(+/-) у порівнянні з 2020р |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|------|------|------|------|-------------------------------------------|
|                                                      | 2017                          | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |                                           |
| Народжуваність                                       | 12,4                          | 11,5 | 10,7 | 10,6 | 10,2 | -0,1                                      |
| Смертність                                           | 12,6                          | 12,5 | 12,3 | 13,5 | 14,9 | +1,2                                      |
| Природний приріст (скорочення)                       | -0,2                          | -1,0 | -1,6 | -2,9 | -4,7 | -1,3                                      |
| Смертність дітей до 1 року на 1000 народжених живими | 8,26                          | 6,41 | 8,5  | 5,3  | 9,5  | -3,2                                      |

Смертність населення збільшилась у порівнянні з попередніми роками – за останні п'ять років відмічається збільшення показника на 18 %. Значно більшим середньо обласного показника смертність населення в Дубенському, Рівненському районах та м. Дубно.

Показник смертності дітей віком до 1 року також збільшився і становив 9,4 на 1000 народжених живими у 2021 році (5,3 – у 2020 році та 8,5 – у 2019 році). Вищою середнього обласного показника смертність дітей до 1-го року зареєстрована в Рівненському районі та містах Рівне, Острог.

Структура смертності протягом останніх років залишається незмінною: на першому місці – хвороби системи кровообігу, на другому – новоутворення, на третьому – травми та отруєння.

За даними Комунального підприємства «Обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» в 2021 році в порівнянні з 2020 роком в області відмічається зростання рівня поширеності хвороб з 1384,4 до 1708,1 на 1000 осіб та первинної захворюваності з 591,1 до 793,2 на 1000 осіб серед всього населення.

Динаміка первинної захворюваності та поширеності хвороб серед населення Рівненщини за останні 5 років наведена в табл. 5.

Таблиця 5. Динаміка захворюваності та поширеності хвороб серед населення області (на 1000 осіб)

| Категорії населення                     | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   |
|-----------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Захворюваність всього населення області | 751,5  | 716,5  | 693,5  | 591,1  | 793,2  |
| Поширеність                             | 1890,8 | 1837,0 | 1797,0 | 1384,4 | 1708,1 |

На перше місце за поширеністю хвороб серед населення області вийшли хвороби органів дихання. Поширеність хвороб органів дихання у 2021 році становила 368 випадків на 1000 осіб, на другому місці знаходиться поширеність хвороб системи кровообігу – 344,1 випадків на 1000 осіб, поширеність хвороб

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 31   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

ендокринної системи – 130,1 випадків на 1000 осіб, поширеність хвороб крові і кровотворних органів – 13,7 випадків на 1000 осіб, новоутворень – 22,7 випадків на 1000 осіб.

Зростання онкозахворюваності та захворюваності на туберкульоз залишається важливою медико-біологічною та соціально-економічною проблемою як в області, так і в цілому в державі. Не останню роль у захворюваності населення цими хворобами відіграють несприятливі екологічні фактори, адже ряд забруднювальних речовин, що потрапляють у повітря, питну воду, через ґрунт у рослини, тварини та продукти харчування відзначаються своєю канцерогенною дією. Особливо небезпечними є радіонукліди, що потрапили у довкілля внаслідок аварії на ЧАЕС.

Онкологічна ситуація в області характеризується значною поширеністю злоякісних новоутворень серед населення, зростанням контингентів онкохворих, яка протягом останніх років зростає. Станом на 01.01.2022 року поширеність злоякісних новоутворень становить 2273,8 на 100 тис. осіб, первинна захворюваність 244,5 на 100 тис. осіб. За п'ять останніх років поширеність злоякісних новоутворень серед населення області зросла на 22 %, а в порівнянні з 2020 роком цей показник збільшився на 6 %.

Протягом останніх років спостерігаються позитивні зрушення щодо зменшення поширеності та захворюваності на активні форми туберкульозу. Поширеність (хворобливість) активним туберкульозом знизилась на 35 %, захворюваність – на 27 %.

***Прогноз соціально економічного становища, якщо проект детального плану території не буде затверджений.***

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов реалізується шляхом повного охоплення території підприємства об'єктами та мережами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання та водовідведення, санітарного очищення території; забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничої зони із сільбищною та ландшафтно-рекреаційною зонами на перспективних ділянках містобудівного освоєння. Реалізація цих завдань передбачає визначення комплексу інженерних заходів з досягнення якості постачання комунальних послуг

### **Розділ 3. Характеристики стану довкілля та умов життєдіяльності і здоров'я населення на територіях, які імовірно зазнають впливу.**

У процесі виконання СЕО виконується оцінка факторів ризику та потенційного впливу на стан довкілля. Нижче наведена характеристика стану окремих компонентів середовища, які ймовірно зазнають навантаження від реалізації проектних рішень.

Земельна ділянка для індустріального парку загальною площею 53,0 га, за межами населених пунктів на території Городоцької сільської ради Рівненського району Рівненської області. Найближча існуюча житлова забудова знаходиться на відстані 100 -150 м в південному та південно-східному напрямку від межі детального плану в с. Городок.

На території ДПТ на момент розробки відсутні будівлі та споруди.

Межі виробничої бази до населених пунктів:

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 32   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- із північної сторони - на відстані 0,6 км розташоване с. Городок, 2км - с. Рубче;
- із західної сторони - на відстані 1,4 км розташоване с. Городок;
- зі східної сторони - на відстані 2 км розташоване м. Рівне;
- із південної сторони - на відстані 100 м розташоване с. Городок та 1,2 км с.Обарів;
- з північно - східної - на відстані 1,2 км розташоване с. Великий Олексин.

**Детальним планом території передбачено** розміщення індустріального парку в якому будуть створені всі умови для розміщення виробництва та складів. Запланована розвинена виробнича, транспортна і інженерна інфраструктура. На території індустріального парку формується стійка промислова екосистема, яка пом'якшує негативний вплив на довкілля, зменшує споживання ресурсів і підтримує гідні умови праці.

Територію проектного індустріального площею 53,0 га умовно поділено на три функціональні зони :

- підприємства деревообробної промисловості IV-го класу шкідливості, з СЗЗ до 100м; (зона В-4)
- підприємства деревообробної промисловості III-го класу шкідливості, з СЗЗ до 300м; (зона В-3)
- підприємства деревообробної промисловості II-го класу шкідливості, з СЗЗ до 500м; (зона В-2)

Територія ПРОЕКТНА 1 займає орієнтовну площу 5,15 га. ДПТ передбачається розміщення виробничого цеху із адміністративними приміщеннями, а також на території проектується водозабірна свердловина для технічної води, яка буде забезпечувати весь індустріальний парк та відкрита стоянка для вантажних автомобілів на 300 місць.

Територія ПРОЕКТНА 2 займає орієнтовну площу 11,02 га. ДПТ передбачається розміщення трьох виробничих цехів із адміністративними приміщеннями.

Територія ПРОЕКТНА 3 займає орієнтовну площу 36,84 га. ДПТ передбачається розміщення шести виробничих цехів із адміністративними приміщеннями. В східній частині території передбачається влаштування локальних очисних споруд, ТП, КНС та пожежних резервуарів.

Обмеження щодо забудови даної земельної ділянки є забезпечення нормативних розривів між запроектованою забудовою до сусідніх будівель та споруд (в т. ч. житлових), дотримання охоронних зон від інженерних мереж, санітарно-захисних зон від проектною територією.

Основні містобудівні вимоги, які слід врахувати при оформленні документів на землекористування та наступних стадіях проектування:

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     |      |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     | 33   |

- забезпечити встановлену даним детальним планом території ширину санітарно- захисної зони, охоронних зон та планувальних обмежень;
- гранична поверховість забудови будівель – 2 поверхи;
- при подальшому проектуванні забезпечити нормативні відстані між будівлями та нормативні розриви до інженерних мереж;
- територія повинна бути належним чином озеленена, забезпечена зовнішнім освітленням.

- Покриття – асфальтобетон з можливим використанням тротуарної плитки ФЕМ, автостоянок – асфальтобетон.

Мінімальна відстань від межі земельної ділянки до проектних будівель, а також між будівлями: від межі земельної ділянки до проектної будівлі чи споруди – 1 метр (при узгодженні можливо по межі земельної ділянки);

- протипожежні відстані між будівлями і спорудами треба приймати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл.15.2 , 15.3.

Згідно діючої містобудівної документації територія не потрапляє в межі охоронюваної зони пам'яток архітектури національного та місцевого значення, зони охоронюваного ландшафту. В межах ділянки наземні об'єкти культурної спадщини відсутні.

Поточний стан довкілля без провадження планованої діяльності - задовільний. Інформація ймовірних екологічних змін довкілля без провадження планованої діяльності - відсутня.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості є ПрАТ «Рівнеазот» та ТОВ «КРОНОСПАН РІВНЕ».

Геологічне середовище: виникнення, або активізація, небезпечних геодинамічних процесів (ерозія, підтоплення, просідання земної поверхні тощо) - не очікуються;

Ландшафти: зміни існуючих місцевих ландшафтів - не передбачаються;

Клімат і мікроклімат: зміни існуючого стану не очікуються. Вплив на мікрокліматичні характеристики місцевості незначний, пов'язаний з виникненням ефекту турбулентності за рахунок руху автотранспорту, тепловим забрудненням, підвищенням загазованості тощо;

Повітряне середовище: забруднення атмосферного повітря від технологічного обладнання та вихлопними газами від автотранспортних потоків на підприємстві, шум від автотранспортних потоків на підприємстві;

Водне середовище: Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Передбачає використання води на виробничі потреби, використовуючи проектну свердловину;

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 34   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Каналізація — до проектних локальних очисних споруд. Вивезення стоків шкідливих речовин на утилізацію здійснюється автотранспортом;

Ґрунти: вплив не очікується. Експлуатація свердловини у відповідності з технологічними режимами роботи забезпечує збереження скелету пласта та не впливатиме на стан ґрунтів. Ряд заходів дозволяє запобігти забруднення ґрунту при здійсненні будівельно-монтажних робіт;

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: вплив не передбачається;  
Соціальне середовище: Населення не зазнаватиме негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети (в т.ч. сплата рентних платежів). Незручності для населення під час проведення будівельних робіт від забруднення повітряного середовища та фізичних впливів (шум, вібрація) під час руху автотранспорту в межах смуги відводу ділянки під будівництво;

Техногенне середовище: реалізація планової діяльності практично не впливає на промислові, наземні та підземні та інші елементи техногенного середовища, що знаходяться в зоні його впливів, культурні ландшафти та інші елементи техногенного середовища.

Заповідні об'єкти та прибережно-захисні смуги поверхневих водних об'єктів в зоні впливу підприємства відсутні.

Об'єкт планової діяльності теплових викидів, електромагнітних полів, іонізуючих випромінювань не створює.

Ультразвук відсутній.

Виробничі стоки не утворюються

Потенційного впливу планованої діяльності на геологічне середовище, водне середовище, клімат та мікроклімат, ґрунт, рослинний та тваринний світ, навколишнє соціальне та техногенне середовище на цьому об'єкті не буде. Вплив на дані компоненти навколишнього природного середовища можливий лише у випадку виникнення аварійної ситуації.

#### **РОЗДІЛ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом**

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

Узгоджений перелік екологічних, санітарно-епідеміологічних, територіальних обмежень, котрі враховані у даному проекті наводяться нижче:

- Обмеження впливу на атмосферне повітря встановлюється законом України «Про охорону атмосферного повітря» дотриманням гігієнічних нормативів згідно «Переліку гранично - допустимих концентрації (ГДК) хімічних та біологічних чинників в атмосферному повітрі населених місць», затверджених

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 35   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

т.в.о головного санітарного лікаря України від 03.03.2015 р., та нормативів гранично - допустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел, згідно наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України № 309 від 27 червня 2006 р.;

- При визначенні основних показників, які будуть характеризувати якість підземних вод, буде використані вимоги ДСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
- Законодавчі вимоги щодо захисту та обмеження впливу панової діяльності на ґрунти регламентується ст. 84 та 168 Земельним кодексом України, вимогами закону України «Про охорону земель» та ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» у разі організації рельєфу треба передбачати зняття родючого шару ґрунту з влаштуванням місця для його тимчасового зберігання і захисту від забруднення;
- Обмеження у сфері поводження з відходами суб'єктами господарювання регламентується Законом України «Про відходи» № 187 від 05.03.1998 р. ст. 17;
- Рівні створюваного шуму не повинні перевищувати нормативних значень визначених ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- Правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні аспекти видалення зелених насаджень під час будівництва відповідно законодавства, охорони і відновлення зелених насаджень, регулюються Законом України «Про рослинний світ», ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».
- Протипожежні обмеження та розриви регламентуються ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання в сфері охорони довкілля, їх відповідність цілям детального плану території, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту Детальний план території На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті ДДП були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки

### Характеристика планованої діяльності

Детальним планом опрацьовується територія, що знаходиться на землях Городоцької територіальної громади, площею 53.0 га .На основі комплексної оцінки території, даним детальним планом території прийнято рішення, щодо комплексного розвитку території проектування для розташування індустріального парку та передбачено наступне використання ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (призначення 11.02).

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 36   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

## Виробнича територія

В межах ДПТ приводяться до нормативних показників та організовуються території виробничої зони. Формуються ділянки для розвитку виробничої та транспортної функції, що зобов'язані відповідати вимогам ДСП 173-96 згідно класифікації.

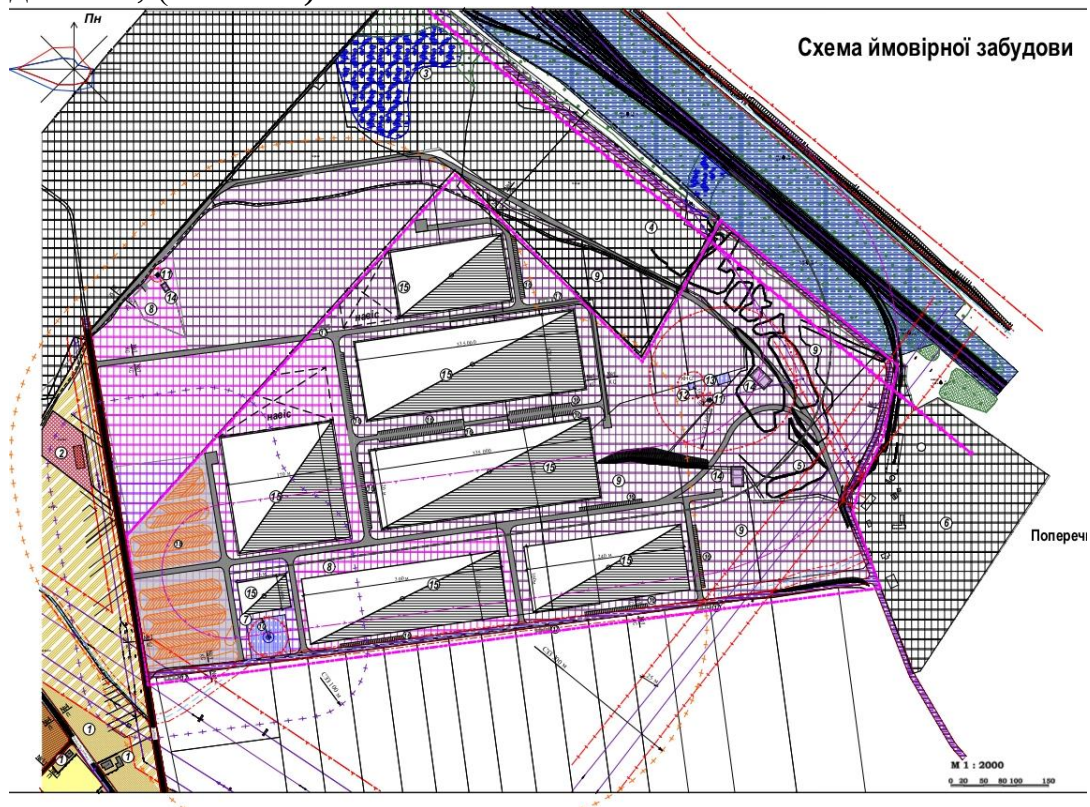
СЗЗ встановлюється від межі індустріального парку згідно ДБН Б.2.2- 12:2019 "Планування і забудова території" п. 14.11.2.

Території в межах охоронних та санітарно-захисних зон визначаються як землі з обмеженим режимом використання, який встановлюється згідно з законодавством відповідно до виду зони, та облаштовуються озелененням спецпризначення. В процесі впорядкування планувальної структури формуються межі ділянок, уточнюється їхнє функціональне призначення, визначаються параметри забудови. Уточнюються розміри планувальних обмежень та встановлюється режим використання земель, на які вони накладаються.

## Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови

Територію проектного індустріального площею 53,0 га умовно поділено на три функціональні зони :

- підприємства деревообробної промисловості IV-го класу шкідливості, з СЗЗ до 100м; (зона В-4)
- підприємства деревообробної промисловості III-го класу шкідливості, з СЗЗ до 300м; (зона В-3)
- підприємства деревообробної промисловості II-го класу шкідливості, з СЗЗ до 500м; (зона В-2)



|     |      |      |        |        |      |
|-----|------|------|--------|--------|------|
|     |      |      |        |        |      |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |

Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО

Арк.

37

Територія ПРОЕКТНА 1 займає орієнтовну площу 5,15 га. ДПТ передбачається розміщення виробничого цеху із адміністративними приміщеннями, а також на території проектується водозабірна свердловина для технічної води, яка буде забезпечувати весь індустріальний парк та відкрита парковка на 300 вантажних машин.

Територія ПРОЕКТНА 2 займає орієнтовну площу 11,02 га. ДПТ передбачається розміщення трьох виробничих цехів із адміністративними приміщеннями.

Територія ПРОЕКТНА 3 займає орієнтовну площу 36,84 га. ДПТ передбачається розміщення шести виробничих цехів із адміністративними приміщеннями. В східній частині території передбачається влаштування локальних очисних споруд, ТП, КНС та пожежних резервуарів.

При розробці зонування території парку враховано наступне:

- розміщення виробництва у відповідності до можливого екологічного впливу, з мінімізацією впливу на інші зони парку;
- розмір територій характерний для розміщення підприємств пріоритетних, у відповідності до цієї концепції, галузей промисловості;

Планувальним регламентом передбачається:

- раціональне використання території і формування об'ємно - просторової композиції виділеної території;
- розміщення промислових об'єктів та об'єктів їх обслуговування.

Проектне рішення при детальному плану території базоване на:

- раціональному використанні виділених територій;
- визначенню допустимих параметрів забудови земельної ділянки;
- врахуванні існуючої мережі вулиць та автошляхів;
- побажаннях та вимогах замовника – Городоцької сільської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Містобудівна ємність ділянок для промислових підприємств визначатиметься проектом в залежності від типу підприємства, потужності, характеристик технологічних процесів, тощо. Конкретна типологія кожного окремого промислового об'єкту, його потужність та виробничі процеси, цикли, характеристики визначаються на стадії робочого проекту. Виходячи із прийнятого планувального рішення, діючих норм та правил, прийняті наступні показники проєктованих ділянок індустріального парку:

**ПРОЕКТНА ДІЛЯНКА 1** Підприємство деревообробної промисловості IV-го класу шкідливості, з СЗЗ до 100м; (зона В-4)

- площа ділянки – 5.15 га
- площа забудови - 3750м<sup>2</sup>
- площа заощення - 11750м<sup>2</sup>
- площа озеленення - 3497м<sup>2</sup>

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 38   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- площа інженерної інфраструктури – 3600 м<sup>2</sup>;
- площа відкритої парковки - 35897
- відсоток забудови - 17%
- гранична висота і поверховість будівель - 20м ;
- мінімальні відступи будівлі від меж земельної ділянки - від 6,0м;
- мінімальні відступи від існуючих будівель - відсутня;
- планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – відсутні;

Охоронні зони від інженерних мереж до проектного об'єкта:

- для кабелів зв'язку та силових кабелів всіх напруг – 0,6м
- для самопливної каналізації – 3м
- для водопроводу і напірної каналізації – 5м
- газопроводу середнього тиску – 4м

| Складова довкілля  | Можливі наслідки                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Атмосферне повітря | Збільшення викидів в атмосферне повітря внаслідок роботи будівельної техніки, проведення земляних робіт, зварювальних робіт та проїзду транспорту. Збільшення викидів від систем опалення, вентиляції. |
| Вода               | Утворення господарсько-побутових стоків від проєктованих об'єктів.                                                                                                                                     |
| Ґрунт              | Порушення ґрунтів при будівельних роботах, будівництві капітальних споруд та комунікацій. Тимчасове складування будівельних відходів.                                                                  |
| Відходи            | Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів                                                                                                                                            |
| Біорізноманіття    | Механічне порушення рослинного покриву при будівництві.                                                                                                                                                |

**ПРОЕКТНА ДІЛЯНКА 2** Підприємство деревообробної промисловості III-го класу шкідливості, з СЗЗ до 300м; (зона В-3)

- площа ділянки – 11.02 га
- площа забудови - 60208м<sup>2</sup>
- площа заощення - 40493м<sup>2</sup>

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 39   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- площа озеленення - 9497м<sup>2</sup>
  - - відсоток забудови - 30%
  - гранична висота і поверховість будівель - 20м ;
  - мінімальні відступи будівлі від меж земельної ділянки - від 6,0м;
  - мінімальні відступи від існуючих будівель - відсутня;
  - планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – відсутні;
- Охоронні зони від інженерних мереж до проектного об'єкта:
- для кабелів зв'язку та силових кабелів всіх напруг – 0,6м
  - для самопливної каналізації – 3м
  - для водопроводу і напірної каналізації – 5м
  - газопроводу середнього тиску – 4м

| Складова довкілля  | Можливі наслідки                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Атмосферне повітря | Збільшення викидів в атмосферне повітря внаслідок роботи будівельної техніки, проведення земляних робіт, зварювальних робіт та проїзду транспорту. Збільшення викидів від систем опалення, вентиляції. |
| Вода               | Утворення господарсько-побутових стоків від проєктованих об'єктів.                                                                                                                                     |
| Ґрунт              | Порушення ґрунтів при будівельних роботах, будівництві капітальних споруд та комунікацій. Тимчасове складування будівельних відходів.                                                                  |
| Відходи            | Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів                                                                                                                                            |
| Біорізноманіття    | Механічне порушення рослинного покриву при будівництві.                                                                                                                                                |

**ПРОЕКТНА ДІЛЯНКА 3** Підприємство деревообробної промисловості II-го класу шкідливості, з СЗЗ до 500м; (зона В-2)

- площа ділянки – 36,84 га
- площа забудови - 120612м<sup>2</sup>
- площа заощення - 40493м<sup>2</sup>
- площа озеленення - 12497м<sup>2</sup>

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 40   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

- площа інженерної інфраструктури – 2000 м<sup>2</sup> ;
- - відсоток забудови - 35%
- гранична висота і поверховість будівель - 20м ;
- мінімальні відступи будівлі від меж земельної ділянки - від 6,0м;
- мінімальні відступи від існуючих будівель - відсутня;
- планувальні обмеження: охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони – відсутні;

Охоронні зони від інженерних мереж до проектного об'єкта:

- для кабелів зв'язку та силових кабелів всіх напруг – 0,6м
- для самопливної каналізації – 3м
- для водопроводу і напірної каналізації – 5м
- газопроводу середнього тиску – 4м
- локальних очисних споруд – 100м;
- КНС – 15м.

| Складова довкілля  | Можливі наслідки                                                                                                                                                                                       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Атмосферне повітря | Збільшення викидів в атмосферне повітря внаслідок роботи будівельної техніки, проведення земляних робіт, зварювальних робіт та проїзду транспорту. Збільшення викидів від систем опалення, вентиляції. |
| Вода               | Утворення господарсько-побутових стоків від проєктованих об'єктів.                                                                                                                                     |
| Ґрунт              | Порушення ґрунтів при будівельних роботах, будівництві капітальних споруд та комунікацій. Тимчасове складування будівельних відходів.                                                                  |
| Відходи            | Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів                                                                                                                                            |
| Біорізноманіття    | Механічне порушення рослинного покриву при будівництві.                                                                                                                                                |

### **Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території, передбачених для перспективної містобудівної діяльності.**

Забудова та благоустрій здійснюються шляхом комплексної забудови території. Забудова вільних територій, функціонально-планувальна і архітектурно-просторова організація території, поверховість будівель здійснюються відповідно до архітектурно-планувальних вимог та схеми планування Рівненської області. На

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     |      |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     | 41   |

території, яка розглядається детальним планом, згідно матеріалів генерального плану, пам'ятки архітектури, історії, культури, об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні. Протипожежні розриви між проєктованими спорудами дотримані згідно з Таблицею 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019. В подальшому освоєння вільних від забудови території потрібно здійснювати, згідно намірів замовника та інвесторів, з врахуванням рішень даного детального плану та Генерального плану населеного пункту.

Переважні, супутні і допустимі види використання території.

Проектом пропонується відведення земельних ділянок для обслуговування об'єктів індустріального парку . Виходячи з прийнятого планувального території, що входять до детального плану та суміжні з ними розраховані для організації території виробничого призначення. Впорядковується вулична мережа з трасуванням проїздів та вулиць з благоустроєм проєктованих ділянок. В межах опрацювання детального плану території можна виділити кілька зон використання території, а саме:

**(П)В-2. Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 500 м;**

Зона В-2 передбачена для підприємств, виробництв та споруд II-го класу шкідливості, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилу, вібрації та інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище. Можуть бути дозволені деякі некомерційні послуги, які сприяють розвитку виробничої діяльності.

За негативним впливом на прилеглі райони дозволені види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня організації санітарно-захисних зон радіусом більше 300м і до 500м від джерел шкідливого впливу. Включення в перелік дозволених видів діяльності в даній зоні можливе тільки при умові виконання нормативних санітарних вимог.

1. Переважні види використання:

- виробничі і промислові підприємства II-го класу шкідливості: хімічні, металообробні, текстильні підприємства і виробництва, виробництва будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, виробництва по обробці тваринних продуктів, харчових продуктів, смакових речовин, підприємств легкої промисловості.

2. Супутні види дозволеного використання для переважних видів:

- адміністративні організації, офіси, контори пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проєктні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 42   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення (озеленення СЗЗ);
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- об'єкти пожежної охорони;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств
- об'єкти складського призначення різного профілю пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- підприємстві по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, багатоповрехові підземні і наземні гаражі, автостоянки на окремих земельних ділянках пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.
- Тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.
- очисні споруди дощової каналізації (для власних потреб);
- очисні споруди побутової каналізації(для власних потреб);
- станції очистки води(для власних потреб);
- водозабірні споруди (для власних потреб);
- артезіанські свердловини (для власних потреб);

В СЗЗ вищого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ нижчого класу.

### 3.Гранично допустима висота будівель :

Для всіх основних будівель:

- відповідно до перед проектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 43   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

4.Максимальний коефіцієнт забудови : визначається детальним планом території та відповідно до перед проектного розрахунку з профільним БДН за видом об'єкту. (не більше 60%)

5.Мінімальний коефіцієнт озеленення: рекомендується не менше 35%.

6.Мінімальна кількість маш./місць для зберігання індивідуального транспорту:

В територіальній підзоні В2 забороняється розміщення: житлової, громадської та рекреаційної забудови; установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, закладів освіти, спортивних і фізкультурно-оздоровчих установ; зелених насаджень загального користування; складських комплексів, не пов'язаних з безпосереднім функціонуванням промислових підприємств; промислових підприємств з вищим класом шкідливості; будь-яких інших видів використання, не пов'язаних безпосередньо із функціонуванням підприємств даної територіальної підзони.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 табл. 10.7 відповідно до проектного об'єму.

**Використання території зони, розміщення підприємств здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**

**Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.**

**(П)В-3. Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 300 м;**

Зона В-3 передбачена для підприємств, виробництв та споруд II-го класу шкідливості, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилу, вібрації та інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище. Можуть бути дозволені деякі некомерційні послуги, які сприяють розвитку виробничої діяльності.

За негативним впливом на прилеглі райони дозволені види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня організації санітарно-захисних зон радіусом більше 100м і до 300м від джерел шкідливого впливу. Включення в перелік дозволених видів діяльності в даній зоні можливе тільки при умові виконання нормативних санітарних вимог.

1.Переважаючі види використання:

- виробничі і промислові підприємства III-го класу шкідливості: хімічні, металообробні, текстильні підприємства і виробництва, виробництва будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, виробництва по обробці тваринних продуктів, харчових продуктів, смакових речовин, підприємств легкої промисловості.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 44   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

## 2. Супутні види дозволеного використання для переважних видів:

- адміністративні організації, офіси, контори пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення (озеленення СЗЗ);
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- об'єкти пожежної охорони;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств; об'єкти складського призначення різного профілю;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- підприємстві по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, багатоповрехові підземні і наземні гаражі, автостоянки на окремих земельних ділянках пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.
- Тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.
- очисні споруди дощової каналізації (для власних потреб);
- очисні споруди побутової каналізації (для власних потреб);
- станції очистки води (для власних потреб);
- водозабірні споруди (для власних потреб);
- артезіанські свердловини (для власних потреб);

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 45   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

В СЗЗ вищого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ нижчого класу.

**3.Гранично допустима висота будівель :**

Для всіх основних будівель:

- відповідно до перед проектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

**4.Максимальний коефіцієнт забудови :** визначається детальним планом території та відповідно до перед проектного розрахунку з профільним БДН за видом об'єкту. (не більше 60%)

**5.Мінімальний коефіцієнт озеленення:** рекомендується не менше 35%.

**6.Мінімальна кількість маш./місць для зберігання індивідуального транспорту:**

В територіальній підзоні В 3,забороняється розміщення: житлової, громадської та рекреаційної забудови; установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, закладів освіти, спортивних і фізкультурно-оздоровчих установ; зелених насаджень загального користування; складських комплексів, не пов'язаних з безпосереднім функціонуванням промислових підприємств; промислових підприємств з вищим класом шкідливості; будь-яких інших видів використання, не пов'язаних безпосередньо із функціонуванням підприємств даної територіальної підзони.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 табл. 10.7 відповідно до проектного об'єму.

**Використання території зони, розміщення підприємств здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».**

**Якщо земельна ділянка розміщується в зоні дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий з цих режимів.**

**(П)В-4. Призначається для підприємств,що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 100 м;**

Зона В-4 передбачена для підприємств, виробництв та споруд IV-го класу шкідливості, які є джерелом шуму, тяжких запахів, пилу, вібрації та інших явищ, які можуть вплинути на навколишнє середовище. Можуть бути дозволені деякі некомерційні послуги, які сприяють розвитку виробничої діяльності.

За негативним впливом на прилеглі райони дозволені види використання повинні відповідати вимогам щодо допустимого рівня організації санітарно-захисних зон радіусом більше 50м і до 100м від джерел шкідливого впливу. Включення в перелік дозволених видів діяльності в даній зоні можливе тільки при умові виконання нормативних санітарних вимог.

**1.Переважні види використання:**

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 46   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- виробничі і промислові підприємства IV-го класу шкідливості: хімічні, металообробні, текстильні підприємства і виробництва, виробництва будівельної промисловості, виробництва по обробці деревини, виробництва по обробці тваринних продуктів, харчових продуктів, смакових речовин, підприємств легкої промисловості.

## 2.Супутні види дозволеного використання для переважних видів:

- адміністративні організації, офіси, контори пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- приміщення обслуговуючого персоналу, чергового аварійного персоналу, охорони підприємств;
- виробничо-лабораторні корпуси, науково-дослідні, проектні і конструкторські організації, пов'язані з обслуговуванням підприємств;
- підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, буфети), пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- зелені насадження спеціального призначення (озеленення СЗЗ);
- відкриті стоянки короткотермінового зберігання автомобілів, майданчики транзитного транспорту з місцями зберігання автобусів, вантажних і легкових автомобілів вантажних і легкових автомобілів пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- об'єкти пожежної охорони;
- спортмайданчики, майданчики для відпочинку персоналу підприємств;
- об'єкти складського призначення різного профілю;
- розсадники рослин для озеленення промислових територій і санітарно-захисних зон;
- спеціалізовані магазини гуртової, дрібногуртової, роздрібної торгівлі по продажу товарів власного виробництва підприємств;
- підприємстві по обслуговуванню легкових автомобілів: станції технічного обслуговування автомобілів, авторемонтні підприємства, автозаправочні станції пов'язані з безпосереднім обслуговуванням виробничих і промислових підприємств;
- об'єкти зберігання автомобілів: гаражі боксового типу, багатоповрехові підземні і наземні гаражі, автостоянки на окремих земельних ділянках;
- антени сотового, радіорелейного, супутникового зв'язку.
- Тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі та обслуговування.
- очисні споруди дощової каналізації (для власних потреб);
- очисні споруди побутової каналізації(для власних потреб);
- станції очистки води(для власних потреб);
- водозабірні споруди (для власних потреб);
- артезіанські свердловини (для власних потреб);

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 47   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

В СЗЗ вищого класу забороняється розміщувати об'єкти із СЗЗ нижчого класу.

**3.Гранично допустима висота будівель :**

Для всіх основних будівель:

- відповідно до перед проектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

**4.Максимальний коефіцієнт забудови :** визначається детальним планом території та відповідно до перед проектного розрахунку з профільним БДН за видом об'єкту. (не більше 60%)

**5.Мінімальний коефіцієнт озеленення:** рекомендується не менше 35%.

**6.Мінімальна кількість маш./місць для зберігання індивідуального транспорту:**

В територіальній підзоні В 4 забороняється розміщення: житлової, громадської та рекреаційної забудови; установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, закладів освіти, спортивних і фізкультурно-оздоровчих установ; зелених насаджень загального користування; складських комплексів, не пов'язаних з безпосереднім функціонуванням промислових підприємств; промислових підприємств з вищим класом шкідливості; будь-яких інших видів використання, не пов'язаних безпосередньо із функціонуванням підприємств даної територіальної підзони.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 табл. 10.7 відповідно до проектного об'єму.

**Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів.**

На даний час заїзд на територію ДПТ може здійснюватися з існуючої дороги яка проходить з південно-західної сторони ділянки, згідно до генерального плану с. Городок ширина в червоних лініях складає 10м. Дана дорога примикає до автодороги міжнародного значення Н-22 Устилуг-Луцьк-Рівне.

Проектом передбачається проектна дорога шириною в червоних лініях 8м. : 6,0м проїзна частина та по 1м узбіччя з кожної сторони. Вона буде проходити вздовж південної сторони ділянки від існуючої дороги та виходити на другу проектну дорогу, що буде проходити вздовж земель залізниці (північна сторона ділянки). Проектна дорога вздовж залізниці буде примикатися на існуючу територіальну дорогу Т 18-32-/Н-22/- Городок—Хотин—Ходоси—Кустин. Планування території забезпечує можливість під'їзду технологічного автотранспорту та пожежних автомобілів до основних будівель. Мережа внутрішньомайданчикових доріг і під'їздів відповідає технологічним вантажопотокам та вимогам протипожежного обслуговування.

На території індустріального парку проектується під'їзна залізнична колія, яка примикає до існуючої. На подальшій стадії рекомендується розробити та погодити проект під'їзної залізничної колії з Укрзалізниця.

На території індустріального парку передбачається влаштування:

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 48   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- розворотних майданчиків та місць паркування автотранспорту (вантажних автомобілів та автомобілів персоналу);
- проїздів пожежних машин до усіх будівель підприємства;
- під'їзних шляхів до території підприємства з урахуванням можливості руху вантажного автотранспорту;
- норми ширини проїзду – 3,5 м при односторонньому та 6,0м при двосторонньому русі транспорту;
- норми ширини пішохідних доріжок - 1,5м;
- автостоянок вантажного траспорту сумарною кількістю 300 паркомісць з можливістю влаштування додаткових паркомісць;
- автостоянок лекового тнаспорту сумарною кількістю 775 паркомісць з можливістю влаштування додаткових паркомісць;

Забезпечується можливість проїзду пожежних машин до будівель і споруд та вільний під'їзд спеціалізованого транспорту до локальних очисних споруд.

### **Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж і споруд, використання підземного простору.**

Детальним планом розроблена схема інженерних мереж з урахуванням наявних на території промислового вузла комунікацій. Взаємне розташування інженерних мереж, їх положення відносно до проєктованих об'єктів, автодоріг необхідно здійснювати згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та технічних умов.

Інженерне забезпечення індустріального парку пропонується вирішити таким чином:

**Водопостачання:** від існуючої мережі водопроводу за межею проєктування в межах території с.Городок, для технічного водопостачання запроектована свердловина на проєктній ділянці 1;

**Каналізація:** очисні споруди потужністю 200м куб/добу (фірми Biotal);

**Опалення:** пропонується будівництво автономної теплоелектропідстанції. А також індивідуальне за вибором джерела енергії (природний газ, тверде паливо, електроенергія, альтернативні джерела) в залежності від побажань замовників та наявності даних джерел енергії;

**Газопостачання:** На території індустріального парку передбачається підведення газу середнього тиску проєктований в залежності від узгоджених техумов;

**Електропостачання:** від існуючих електромереж лінії 35/10 кВ та проєктної трансформаторної підстанції. Відповідно до узгоджених техумов прокладання ліній електропостачання до проєктної забудови можливе повітряне та кабельне. Потреба в

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 49   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

електроенергії на комунально-побутові потреби визначаються згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення», орієнтовна потреба в сумарній потужності становить 15 000 кВт;

Саночиснення: сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись сміттєвозами, згідно угод із місцевою комунальною службою.

### **Інженерна підготовка та інженерний захист території.**

#### **Використання підземного простору.**

До складу заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені: - вертикальне планування території; - поверхневе водовідведення. Схему інженерної підготовки території розроблено на топопідоснові М 1:2000 з січенням горизонталей через 1,0 (0,5) м. На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини проїздів на перехрестях і в місцях перегину поздовжнього профілю. Інженерна підготовка ділянки забезпечується вертикальним плануванням території та проїзду із забезпеченням нормативних поздовжніх та поперечних ухилів. В заходах по інженерній підготовці повинні враховуватися природні умови, характер наміченого використання та планувальна організація території.

В ДПТ вказані напрями і величини поздовжніх ухилів проєктованих ділянок, а також проєктовані та існуючі відмітки по осях на перехрестях і характерних місцях перегину рельєфу. Поздовжні профілі проїжджої частини доріг були встановлені згідно ДБН В.2.3-5-2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" (табл. 1, табл. 5.2, табл. 5.11) та становлять, враховуючи діючі норми: - для магістралі – 40% при розрахунковій швидкості 80км/год; - для магістралі районного значення – 60% при розрахунковій швидкості 60 км/год; - для виробничої вулиці – 60% при розрахунковій швидкості 40 км/год.

Відведення поверхневих дощових і поталих вод на ділянці здійснюється по лотках проїзної частини автодоріг та відкритих водовідвідних лотках по спланованій поверхні землі, з урахуванням природної інфільтрації ґрунту.

У разі скидання забрудненої промисловими відходами води з території індустріального парку, кожен учасник має самостійно забезпечити її очищення до нормативного рівня. Даних щодо затоплення території Замовником не надано. Тому заходів з інженерної підготовки і інженерного захисту території не передбачається. При улаштуванні автодоріг та тротуарів необхідно передбачити зняття рослинного шару ґрунту у відповідності з геологічним обстеженням території. Використання підземного простору проєктом не передбачено. На території індустріального парку передбачено розміщення екологічно безпечних підприємств з найсучаснішими системами переробки промислових відходів, що

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 50   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

досягається шляхом впровадження інноваційних, високотехнологічних, конкурентоспроможних маловідходних та безвідходних технологій.

### Комплексний благоустрій та озеленення території.

Даним детальним планом території передбачено комплексний благоустрій та організація зелених зон. В межах детального плану запроектовані пішохідні зв'язки з замощенням бетонною бруківкою (ФЕМ), комплексний благоустрій та озеленення вуличної системи з використанням газонів багаторічних трав, посадкою дерев та місцями для короточасного відпочинку. Пропонується озеленення територій СЗЗ об'єктів виробничої зони, що має становити 60% площі СЗЗ до 500 м згідно п.5.13 ДСП 173-96, озеленення спецпризначення охоронних зон та вулиць в червоних лініях. Благоустрій даного детального плану території проводиться одночасно зі спорудженням будівель, з організацією твердого покриття, вулиць, проїздів, тротуарів, майданчиків, споруд і прокладенням мереж водопостачання, каналізації, водопостачання та інших інженерних комунікацій, озеленення та встановленням малих архітектурних форм.

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля наведена в табл. 4.3.

**Табл. 6 Оцінка ймовірного впливу реалізації планової діяльності містобудівної документації на довкілля відповідно до контрольного переліку**

| №                  | Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:                                                                                     | Очікування впливу |          |    | Пом'якшення існуючої ситуації |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----|-------------------------------|
|                    |                                                                                                                                          | Так               | Ймовірно | Ні |                               |
| Атмосферне повітря |                                                                                                                                          |                   |          |    |                               |
| 1                  | Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?                                                                         | +                 |          |    |                               |
| 2                  | Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?                                                                           | +                 |          |    |                               |
| 3                  | Погіршення якості атмосферного повітря?                                                                                                  |                   | +        |    |                               |
| 4                  | Появу джерел неприсмних запахів?                                                                                                         |                   | +        |    |                               |
| 5                  | Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?                                   |                   |          | +  |                               |
| Водні ресурси      |                                                                                                                                          |                   |          |    |                               |
| 6                  | Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?                                                                                             | +                 |          |    |                               |
| 7                  | Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)? |                   |          | +  |                               |
| 8                  | Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?                                                                             |                   |          | +  |                               |

|     |      |      |      |        |      |                     |  |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|--|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО |  | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     |  | 51   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |  |      |

|                        |                                                                                                                                                                        |      |       |        |      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|--------|------|
| 9                      | Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?                                                                                      |      |       | +      |      |
| 10                     | Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?                                                                             |      | +     |        |      |
| 11                     | Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?                                                        |      |       | +      |      |
| 12                     | Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?                                                       |      |       | +      |      |
| 13                     | Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?                                                                                                 |      |       | +      |      |
| 14                     | Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?                                                                                                                    |      |       | +      |      |
| 15                     | Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?                                                                     |      |       | +      |      |
| 16                     | Забруднення підземних водоносних горизонтів?                                                                                                                           |      | +     |        |      |
| Поводження з відходами |                                                                                                                                                                        |      |       |        |      |
| 17                     | Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?                                                                                                           | +    |       |        |      |
| 18                     | Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?                                                                               |      | +     |        |      |
| 19                     | Збільшення кількості відходів I - III класу небезпеки?                                                                                                                 |      |       | +      |      |
| 20                     | Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?                                                                                                       |      |       | +      |      |
| 21                     | Утворення або накопичення радіоактивних відходів?                                                                                                                      |      |       | +      |      |
| Земельні ресурси       |                                                                                                                                                                        |      |       |        |      |
| 22                     | Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?                                                                                                                    | +    |       |        |      |
| 23                     | Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?                                                                                                                 |      |       | +      |      |
| 24                     | Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?                                                                                                                      |      | +     |        |      |
| 25                     | Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури? |      |       | +      |      |
| 26                     | Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці                                                                                             |      |       | +      |      |
|                        |                                                                                                                                                                        |      |       |        |      |
|                        |                                                                                                                                                                        |      |       |        |      |
|                        |                                                                                                                                                                        |      |       |        |      |
| Зм.                    | Кіл.                                                                                                                                                                   | Арк. | № док | Підпис | Дата |

Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО

Арк.  
52

|                                     |                                                                                                                                                                                              |  |   |   |  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--|
|                                     | використання земель?                                                                                                                                                                         |  |   |   |  |
| 27                                  | Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?                                                                                      |  |   | + |  |
| Біорізноманіття та рекреація        |                                                                                                                                                                                              |  |   |   |  |
| 28                                  | Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у без посередній близькості або на їх території тощо)?                              |  |   | + |  |
| 29                                  | Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?                                                                                             |  |   | + |  |
| 30                                  | Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?                                                                                                                   |  |   | + |  |
| 31                                  | Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?                                                                                                                             |  |   | + |  |
| 32                                  | Будь -який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?                                                                                                                     |  |   | + |  |
| 33                                  | Будь -який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?                                                                                                                           |  |   | + |  |
| Населення та інфраструктура         |                                                                                                                                                                                              |  |   |   |  |
| 34                                  | Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)? |  |   | + |  |
| 35                                  | Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь - якої території?                                                                                          |  |   | + |  |
| 36                                  | Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?                                                                                                              |  |   | + |  |
| 37                                  | Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?                                                                                                       |  |   | + |  |
| 38                                  | Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?                                                                                                             |  | + |   |  |
| 39                                  | Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?                                                                                                                               |  |   | + |  |
| 40                                  | Появу будь -яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?                                                                                                                         |  |   | + |  |
| Екологічне управління та моніторинг |                                                                                                                                                                                              |  |   |   |  |
| 41                                  | Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?                                                                                                         |  |   | + |  |
| 42                                  | Погіршення екологічного моніторингу?                                                                                                                                                         |  |   | + |  |

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 53   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |   |  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|
| 43   | Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?                                                                                                                              |  |  | + |  |
| 44   | Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?                                                                                                                                                                      |  |  | + |  |
| Інше |                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |   |  |
| 45   | Підвищення рівня використання будь - якого виду природних ресурсів?                                                                                                                                                                    |  |  | + |  |
| 46   | Суттєве вилучення будь - якого невідновлюваного ресурсу?                                                                                                                                                                               |  |  | + |  |
| 47   | Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?                                                                                                                                                                              |  |  | + |  |
| 48   | Суттєве порушення якості природного середовища?                                                                                                                                                                                        |  |  | + |  |
| 49   | Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?                                                                                                               |  |  | + |  |
| 50   | Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей? |  |  | + |  |

## Розділ 5

**Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385;

- Стратегія сталого розвитку «Україна-2020», схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015;

- Програма охорони навколишнього природного середовища Рівненської області на 2021-2027 роки

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

— пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 54   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проектів районного проектування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;
- дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях забудови;

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 55   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

– виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод, покладів лікувальних грязей, пляжів тощо.

Для охорони навколишнього середовища населених пунктів у межах приміських зон на землях лісового фонду формуються «зелені зони» у складі лісопаркової та лісогосподарської частин, місць відпочинку, заповідних об'єктів. Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

**Оцінка відповідності проекту детального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.**

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки Україна у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);

- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.); - Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);

- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);

- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 56   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія реалізації планованої діяльності знаходиться за межами Смарагдової мережі України у Рівненській області. Дотримання чинного природоохоронного законодавства та витримані відстані (санітарно-захисні зони, природна рослинність) дозволить звести можливий вплив на вищезгадану територію Смарагдової мережі до мінімуму

## Розділ 6

**Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідками для довкілля, у тому числі для здоров'я населення вважаються ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – це вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Коротко-, середньо- та довгострокові (1, 3-5, 10-15 років) наслідки – це наявність акустичних навантажень під час проведення будівельних робіт в короткостроковий період. До довгострокових наслідків можна віднести функціонування існуючих та проєктованих об'єктів, інженерне облаштування та благоустрій території з покращенням соціальних умов проживання мешканців (створення нових робочих місць, фінансові надходження у бюджет громади).

Виконання Проєкту Детального плану території для розміщення індустріального парку на території Городоцької сільської ради Рівненської області значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає.

Вплив на клімат і мікроклімат. Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні – Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року,

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 57   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р. Для отримання кількісних значень потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO<sub>2</sub>-еквіваленту.

Змін кліматичних та мікрокліматичних умов в процесі провадження планованої діяльності не очікується. Передбачається незначне теплове навантаження від транспортно-навантажувальної техніки в процесі підготовчих і основних робіт. Також у процесі виконання цих робіт передбачаються викиди парникових газів (метан, оксид та діоксид вуглецю) незначних обсягів.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Вплив на атмосферне повітря. Передбачаються середньотермінові середньої інтенсивності викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час проведення планової діяльності. Серед забруднюючих речовин можливі викиди: речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (пил хутряний, зерновий, насіння), мікроорганізми-продуценти, аміак, сірководень, фенол, альдегід пропіоновий, кислота капронова, метилмеркаптан, диметилдисульфід, диметиламін, метан, оксиди та діоксиди вуглецю і азоту, кислота оцтова, хлористий водень тощо.

Вплив на водні ресурси. Для забезпечення виробничих, господарсько-питних та протипожежних потреб передбачаються системи внутрішнього господарсько-питного водопроводу, побутової каналізації. Скиду господарсько-побутових стоків у природні водойми не передбачається. Відведення дощової і талої води здійснюється по лотках і фосах (канавах) проїздів з подальшим відведенням у каналізаційну мережу підприємства. Водночас, проектом передбачено будівництво очисних споруд.

Ймовірний негативний вплив на якісний стан поверхневих та підземних водних об'єктів внаслідок діяльності проєктованих очисних споруд перш за все може відбуватися внаслідок скиду неочищених або недостатньо очищених стічних вод. У результаті можливе забруднення органічними речовинами, біогенними та небезпечними речовинами. Водночас, необхідно застосовувати технології для поглибленого вилучення сполук азоту та фосфору зі стічних вод.

Відходи. Під час реалізації планової діяльності можливе збільшення кількості утворюваних твердих побутових та виробничих відходів.

Вплив на земельні ресурси. Вплив на ґрунти буде надаватися практично на всіх етапах будівництва при виконанні робіт, пов'язаних з прокладкою підземних інженерних мереж, відновленням твердого покриття території, а також в процесі реконструкції будівель та облаштуванні площадки для установки і споруд, виконання вантажно-розвантажувальних операцій, т.д.

Вплив на біорізноманіття та рекреаційні зони. На стан фауни, флори, біорізноманіття вплив під час планової діяльності буде несуттєвий. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 58   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

рослинний світ». Наземні та повітряні шляхи міграції тварин в районі розташування об'єкту відсутні.

Об'єкти природно-заповідного фонду і території, перспективні для заповідання (зарезервовані з цією метою) в районі розміщення об'єкта відсутні.

Акустичний вплив. Джерелами шуму та вібрації будуть двигуни будівельних машин та механізмів, а також проєктованих об'єктів під час здійснення планової діяльності. Проте, територія опрацювання ДПТ знаходиться на значній відстані до житлових будинків.

Вплив на культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини, оскільки на території опрацювання ДПТ відсутні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив на населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення. Території опрацювання ДПТ знаходиться на значній відстані від сельбищної та громадської зон, тому негативного впливу не очікується.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

Кумулятивний вплив. Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації. Відповідно до статті 114 Земельного Кодексу України навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови створюються санітарно-захисні зони. Розміри санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших об'єктів, що є джерелами виробничих шкідливостей, слід встановлювати відповідно до діючих санітарних норм. Відповідно до п. 5.4 5. ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР), на межі курортно-рекреаційної зони – 0,8 від значення нормативу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту – відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 59   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Тимчасові наслідки для довкілля – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів.

Довгострокові наслідки відсутні.

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть для уточнення цілей та заходів документу державного планування. Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## Розділ 7

### **Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

#### **Заходи, що покращують стан повітряного басейну:**

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- проведення додаткових заходів щодо впровадження сучасних виробничих процесів за новітніми технологіями для обґрунтування зменшення санітарно-захисної зони;
- здійснення викидів забруднюючих речовин за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення території проєктованих ділянок.

#### **При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:**

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- передбачити очищення дощових вод від паливно-мастильних речовин;

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 60   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

- наладження сучасної системи дощового каналізування;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися встановлених лімітів забору води, лімітів використання води, а також санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- дотримання у межах зон санітарної охорони об'єктів водопостачання;
- забезпечення очистки стічних вод;
- недопускання потрапляння недостатньо-очищених та забруднених стічних вод у водні об'єкти.

**З метою забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтового середовища в період виконання проектних рішень детального плану території передбачаються такі заходи:**

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, відновленні благоустрою;
- вертикальне планування будівельного майданчика;
- забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;
- проведення геохімічного обстеження території та, при необхідності, проведення санації забруднених ділянок;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

При спорудженні об'єктів, комунікацій, доріг слід верхній шар землі переміщати на малопродуктивні ділянки для покращення родючості ґрунтів.

#### **Шумозахисні заходи:**

- використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання;

|     |      |      |        |        |      |                     |      |
|-----|------|------|--------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |        |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |        |        |      |                     | 61   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док. | Підпис | Дата |                     |      |

– забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, зокрема застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій;

– озеленення території.

#### **Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

– створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;

– суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;

– дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;

– оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

### **Розділ 8**

#### **Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка**

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без провадження проектних змін та у разі затвердження проекту ДПТ.

Альтернатива 1 – затвердження проекту детального плану території дозволить забезпечити раціональне використання території та розвиток виробництва в даному населеному пункті.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – незатвердження проекту. У разі незатвердження документа державного планування та відмови від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку населеного пункту. За даною альтернативою подальший стабільний розвиток території є очевидно проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови дорожньої та вуличної мережі.

Нульові альтернативи, прийняття яких унеможливить соціально-економічний розвиток регіону та надходження податків у місцеві бюджети було відхилено.

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 62   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

- 1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:
  - проаналізовано в регіональному плані природні умови території планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
  - розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;
  - оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;
- 2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;
- 3) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;
- 4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;
- 5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;
- 6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

#### **Ускладнення, що виникали в процесі СЕО:**

До ускладнень, що виникали в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна віднести:

- недостатню кількість статистичних та фактологічних даних щодо соціально-економічної характеристики Рівненського району Рівненської області та, зокрема такої інформації в розрізі окремих територій;
- відсутність офіційних даних щодо екологічних програм та програм соціально-економічного розвитку району, а також відсутність екологічних даних в розрізі окремого населеного пункту

### **Розділ 9**

**Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 63   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування.

Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек.

Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Система моніторингу довкілля області – це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля; прогнозування його змін і підготовка рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативних змін стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки, в т.ч. і об'єкту документу держаного планування

Суб'єктами обласної системи моніторингу довкілля є Державна екологічна інспекція у Рівненській області та Рівненський обласний центр з гідрометеорології ДСНС України.

Підприємства, установи і організації незалежно від їх підпорядкування і форм власності, діяльність яких призводить чи може призвести до погіршення стану довкілля, зобов'язані, у відповідності до чинного законодавства, здійснювати екологічний контроль за виробничими процесами та станом промислових зон, збирати, зберігати та безоплатно надавати дані і/або узагальнену інформацію для її комплексного вивчення.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки та впродовж всього періоду планової діяльності даного об'єкту будівництва, для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення, передбачені наступні заходи для здійснення моніторингу наслідків :

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності.

Щодо впливу зумовленого викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря:

- Здійснення щорічного контролю якості атмосферного повітря на межі СЗЗ. Періодичність контролю – 1 раз на квартал. Контроль за станом забруднення атмосферного повітря буде виконуватись на договірних засадах із спеціалізованою, атестованою лабораторією (організацією), яка має право на проведення таких робіт. Контроль за станом забруднення атмосферного повітря здійснюється на території підприємства шляхом визначення максимально– разових концентрацій шкідливих речовин:

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 64   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

аміаку, оксидів азоту, оксидів вуглецю, діоксину сірки, речовини у вигляді твердих суспендованих частинок.

Щодо впливу від здійснення операцій у сфері поводження з відходами:

- 1. Забезпечення належного збирання, перевезення та передачі відходів, утворюваних від планованої діяльності, згідно чинного законодавства для зберігання, оброблення, перероблення, утилізації, видалення та захоронення, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними;
- 2. Обов'язковий облік відходів щодо операцій у сфері поводження з відходами на основі їх класифікації

Щодо впливу акустичного навантаження .

- 1. Контроль за рівнем шуму на межі СЗЗ буде виконуватись на договірних засадах із спеціалізованою, атестованою лабораторією (організацією), яка має право на проведення таких робіт. Періодичність контролю – 1 раз на рік

## Розділ 10

### Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання детального плану території не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що територія опрацювання ДПТ розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

## Розділ 11

### Резюме нетехнічного характеру інформації

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території для розміщення індустріального парку на території Городоцької сільської ради Рівненської області є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження ДДП.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку ДДП – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населених пунктів, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні

|     |      |      |      |        |      |                     |      |
|-----|------|------|------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |      |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СГО | Арк. |
|     |      |      |      |        |      |                     | 65   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | №док | Підпис | Дата |                     |      |

комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні проєктованих об'єктів.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

## ДОДАТКИ

|     |      |      |       |        |      |                     |            |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------------|
|     |      |      |       |        |      |                     |            |
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЄО |            |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |            |
|     |      |      |       |        |      |                     | Арк.<br>66 |

## ПЕРЕЛІК ДОДАТКІВ

| Позначення | Найменування                                                                                                                                  | Стор. |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Д.1        | Лист Городоцької сільської ради щодо початку процедури визначення обсягу стратегічно екологічної оцінки                                       |       |
| Д.2        | Оголошення в засобах масової інформації щодо обсягу СЕО                                                                                       |       |
| Д.3        | Лист від Департаменту екології та природних ресурсів Рівненської облдержадміністрації № 1769/0/23 від 04.10.2023р. щодо визначення обсягу СЕО |       |
| Д.4        | Лист від Міністерства охорони здоров'я Рівненської облдержадміністрації № 1935 від 04.10.23 р. щодо визначення обсягу СЕО                     |       |
| Д.5        | Оголошення в засобах масової інформації щодо обговорення СЕО                                                                                  |       |
| Д.6        | Протокол громадських слухань від 23.11.2023 року                                                                                              |       |
|            |                                                                                                                                               |       |

|     |      |      |       |        |      |                     |      |
|-----|------|------|-------|--------|------|---------------------|------|
|     |      |      |       |        |      | Ар.23-Ка.16– ПЗ.СЕО | Арк. |
|     |      |      |       |        |      |                     | 67   |
| Зм. | Кіл. | Арк. | № док | Підпис | Дата |                     |      |